



Het verhaal
van de
AKROPOLISTOREN



Het verhaal van de **AKROPOLISTOREN**

Uitgave september 2022





INHOUD

Voorwoord	
Het verhaal van de Akropolistoren	5
1. Wonen op Zeeburgereiland	6
2. De ledenraad van de woongemeenschap Akropolistoren	9
3. Het bestuur van de woongemeenschap Akropolistoren	10
4. Entreecommissie	11
5. Technische Commissie en Technische Buren Hulpgroep	12
6. Communicatiecommissie	14
7. De website en AkropolisNieuws	15
8. Commissie Sociaal Beheer & Leefbaarheid	17
9. Torenkamercommissie en Werkgroep Culturele Activiteiten	19
10. Activiteitengroepen	21
11. Belangrijke derden	24
12. Buurtinitiatieven	26
13. Parkeren	29
14. Openbaar vervoer/taxi/deelauto/fiets	30
15. Afval	32
16. Veiligheid in en rond de Akropolistoren	33
17. Nuttige telefoonnummers	36
Bijlage	
De huisregels van de Akropolistoren mei 2022	38
Aantekeningen	42



VOORWOORD

HET VERHAAL VAN DE AKROPOLISTOREN

Sommige verhalen zijn te mooi om waar te zijn. Het verhaal van de Akropolistoren lijkt ook zo'n verhaal. Maar het is écht allemaal waar! De Akropolistoren staat inmiddels alweer vijf jaar als een huis en is met zijn veertien verdiepingen en fraaie architectuur een opvallende 'blikvanger' op Zeeburgereiland.

Wat velen voor onmogelijk hielden, is de kwartiermakers van het eerste uur gelukt: een nieuw én betaalbaar woonconcept op humanistische grondslag voor mensen van 55 jaar en ouder in de regio Amsterdam. Dankzij een bundeling van krachten van woningcorporatie de Alliantie, Vereniging Akropolis Amsterdam (VAA) en de gemeente Amsterdam werd dit concept dat mensen in staat stelt zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen, werkelijkheid.

In dit boekje belichten we alle geledingen, commissies, activiteiten- en werkgroepen die actief zijn in en rond de Akropolistoren en op Zeeburgereiland als geheel. Je vindt er alle informatie over onze vereniging, onderhoudszaken, activiteiten, contactmogelijkheden, de Torenkamer en handige adressen. Achterin het boekje zijn hoofdstukken over veiligheid in de woning, brandpreventie en de huisregels opgenomen. Wij wensen je/jullie vele jaren alle denkbare woonplezier in onze prachtige Akropolistoren. Gewoon fijn wonen tussen stad en water, zelfstandig én met oog en oor voor elkaar, dát is de inzet die we met elkaar maken.

*Ledenraad en bestuur van de Coöperatieve Vereniging Bewoners Akropolistoren
Amsterdam, september 2022*



WONEN OP ZEEBURGEREILAND

Zeeburgereiland, van militaire basis tot woonwijk

Zeeburgereiland is een driehoekig gevormd eiland, ingeklemd tussen de Oranjesluizen en de Diemerzeedijk en aan de oostzijde begrensd door het Buiten IJ en de Ringweg A10. Het eiland werd aan het begin van de vorige eeuw gevormd met baggerslib uit het IJ en het Oostelijk Havengebied.

Van 1916 tot 1963 was het eiland in gebruik als militair oefenterrein met schietbanen en als basis voor water-vliegtuigen, Marinevliegkamp Schellingwoude. Met de aanleg van de Zuiderzeeweg, de Amsterdamse Brug aan de oostzijde en de Schellingwouderbrug aan de noordzijde, werd het eiland in 1957 verbonden met Amsterdam-Oost en Amsterdam-Noord.

Na het vertrek van de marine bleef het Zeeburgereiland jarenlang een stukje niemandsland totdat in de jaren tachtig van de vorige eeuw de Rioolwaterzuiveringsinrichting Oost op het terrein werd aangelegd. De drie markante silo's midden op het eiland herinneren aan deze tijd. In 1990 sloten de Zeeburgerbrug en de Zeeburgertunnel, onderdeel van de Ringweg A10, aan op het eiland, in

1997 gevolgd door de Piet Heintunnel die het eiland met het Oostelijk Havengebied verbindt. Met de Enneüs Heermabrug werd in 2001 de route naar IJburg ontsloten.

Inmiddels is er een nieuwe, levendige stadswijk ontstaan met ca.

2.500 woningen. De komende jaren wordt er nog stevig doorgebouwd op Zeeburgereiland, onder meer aan de Sluisbuurt tegenover ons complex. De komende 10 tot 15 jaar worden hier zo'n 5.500 woningen gerealiseerd, in een mix van lage en hoge gebouwen. Dat is spannend en zo'n project vraagt tijd en geduld van alle betrokkenen. Maar het is nu al een bijzonder gebied: wonen tussen stad en water. Omstreeks 2040 zal Zeeburgereiland zo'n 15.000 bewoners tellen, een nieuw stuk stad, met woningen, winkels, bedrijven, scholen, sportvelden en voorzieningen. Het gebouw dat (nog even!) met kop en schouders boven alles uitsteekt is de Akropolistoren, gebouwd door woningcorporatie de Alliantie.

De Akropolistoren

Met veertien verdiepingen is de Akropolistoren het hoogste gebouw op Zeeburgereiland. Op het dak van het gebouw is een gezamenlijke ontmoet-

tingsruimte, de Torenkamer, met een terras dat 360 graden uitzicht biedt op de omgeving. Zowel de 43 sociale huurwoningen als de 43 huurwoningen in het middensegment zijn gelijkvloers en hebben een terras/balkon met fraai uitzicht op stad en/of water.

De appartementen zijn specifiek bestemd voor 55-plussers die zich kunnen vinden in het humanistische gedachtengoed (zie hierna), met elkaar willen samenleven en actief willen bijdragen aan de opbouw en uitbouw van de woongemeenschap. Dat mensen met dezelfde levensbeschouwing hier kunnen samenwonen en voor elkaar zorgen, maakt dit project heel bijzonder en vernieuwend.

De gemeente Amsterdam ondersteunt nieuwe collectieve woonvormen en stemde ermee in de sociale huurwoningen rechtstreeks aan te bieden aan leden van de Vereniging Akropolis Amsterdam (VAA) die met dit initiatief bij de Alliantie aanklopte. Dit resulteerde in een bijzondere samenwerkingsvorm tussen de Alliantie en de nieuw opgerichte Coöperatieve Vereniging Bewoners Akropolistoren (CVBA). In de Samenwerkingsovereenkomst (sok) die beide partijen ondertekenden is onder meer vastgelegd dat de bewoners elkaar steunen bij het ouder worden en medeverantwoordelijk zijn voor het beheer van het gebouw op administratief en technisch gebied. Met dit

doel zijn verschillende commissies opgericht, die in dit boekje nader worden toegelicht.

Wonen op humanistische grondslag, hoe doe je dat?

In de context van deze uitgave gaan we kort in op het humanisme als grondslag van onze woongemeenschap. Het humanisme is een levensovertuiging waarbij mensen zélf zijn en vorm geven aan hun bestaan. Waar veel mensen zingeving zoeken (en vinden) in godsdiensten en religies, zien humanisten het leven als de enige werkelijkheid. Zij beschouwen het universum als een natuurlijk verschijnsel en zijn van mening dat de mens is ontstaan uit de evolutie. Het humanistisch gedachtengoed is in Nederland diepgeworteld en wordt door miljoenen mensen in de wereld, waaronder ook gelovigen, gedeeld. Wellicht de beroemdste humanist is Desiderius Erasmus (1469–1536) van Rotterdam, opgeleid bij de Broeders van het Gemene Leven. Hoewel hij de katholieke kerk trouw bleef, stak hij zijn kritiek niet onder stoelen of kerkbanken. In de bibliotheek van het klooster Steyn bij Gouda bestudeerde hij de auteurs uit de klassieke Oudheid. Als zelfstandig geleerde reisde hij door heel Europa en publiceerde talloze 'bestsellers' over de humanistische levensstijl en denkwijze.

Humanisten geloven in de kracht van de mens. Waarden als zelfbeschikking,



gelijkheid, verdraagzaamheid, vrijheid en eigen verantwoordelijkheid staan centraal. Het staat iedereen vrij zijn of haar leven naar eigen inzicht vorm te geven zolang dit niet ten koste gaat van anderen. Individuele vrijheid gaat voor de groep, cultuur of traditie. Zorg en aandacht voor natuur en dieren spelen ook een rol van betekenis.

Vertaald naar onze woongemeenschap betekent dit dat de bewoners leven naar deze overtuiging, in

vrijheid maar met respect en zorg voor elkaar en onze omgeving. Nabuurschap betekent ook dat de woongemeenschap deel uitmaakt van en haar bijdrage levert aan een woonwijk in ontwikkeling, waar mensen uit diverse geledingen, jong en oud, plezierig met elkaar samenleven. Dit betekent dat wij vertegenwoordigd zijn op buurtfora, steun geven aan buurtinitiatieven en oog en oor hebben voor ontwikkelingen op 'ons eiland'.



DE LEDENRAAD VAN DE WOONGEMEENSCHAP AKROPOLISTOREN

De Coöperatieve Vereniging Bewoners Akropolistoren (cvba) wordt gevormd door haar leden, ofwel de woongemeenschap. De 86 huurappartementen zijn eigendom van woningcorporatie de Alliantie, waarmee de coöperatieve vereniging een samenwerkingsovereenkomst (sok) heeft gesloten. De coöperatieve vereniging heeft drie bestuurslagen:

- a. de algemene vergadering;
- b. de ledenraad; en
- c. het bestuur.

Werkwijze

De ledenraad bestaat uit 14 leden en een onafhankelijke, betaalde voorzitter die niet tot de woongemeenschap behoort. Elke verdieping wijst door loting een lid en een plaatsvervangend lid aan voor deelname aan de ledenraad voor een periode van twee jaar. De loting staat onder supervisie van de voorzitter van de ledenraad. Door deze loting zijn alle bewoners betrokken bij het reilen en zeilen van de woongemeenschap. De ledenraad is de spreekbuis van en

voor de bewoners. In de ledenraad is de ledeninvloed verankerd. De ledenraad zorgt ervoor dat de vereniging wordt bestuurd in de geest en de doelstellingen van de leden. De ledenraad komt vier keer per jaar op reguliere basis bij elkaar. Zo nodig vaker. Hieronder een overzicht van de onderwerpen die o.a. aan de orde komen in de ledenraad:

- toezicht achteraf en verlening van decharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid;
- stilstaan bij de vraag: waarvoor waren we ook alweer opgericht?
- het huishoudelijk reglement;
- de huisregels;
- samenwerkingsovereenkomst met de Alliantie;
- de Torenkamer;
- benoeming van bestuursleden;
- praktische, huishoudelijke zaken.

Contact

Voor vragen of meer informatie kun je contact opnemen met de voorzitter van de ledenraad via voorzitter-ledenraad@de-akropolistoren.nl.

HET BESTUUR VAN DE WOONGEMEENSCHAP AKROPOLISTOREN

Het bestuur heeft als taak het besturen van de coöperatie. De ledenraad en de Algemene Vergadering toetsen of de uitkomsten van de bestuurlijke besluiten en werkzaamheden in overeenstemming zijn met de wensen van de woongemeenschap. De functie van het bestuur is dus wezenlijk anders dan die van de ledenraad. De ledenraad zorgt ervoor goed op de hoogte te zijn van wat er leeft onder de leden en informeert het bestuur hierover.

Werkwijze

De leden van het bestuur worden benoemd door de ledenraad. Het bestuur gaat aan de slag met wat door de ledenraad wordt aangedragen. Het

bestuur beslist en voert uit, en wordt daarin bijgestaan door commissies en werkgroepen. Om dit proces goed te laten verlopen zijn ledenraad en bestuur regelmatig in gesprek met elkaar om af te stemmen wat er in de Akropolistoren leeft en of de activiteiten die het bestuur ontplooit daarop voldoende aansluiten. Het bestuur schrijft minimaal éénmaal per jaar een Algemene Vergadering uit waarbij onder meer over de financiële zaken verantwoording wordt afgelegd.

Contact

Voor vragen of meer informatie kun je contact opnemen met het bestuur via bestuur@de-akropolistoren.nl.

ENTREECOMMISSIE

De Akropolistoren kent een bijzonder beleid als het gaat om toewijzing van de woningen in de toren. Zo zijn de woningen uitsluitend bedoeld voor mensen vanaf 55 jaar die een humanistische levenshouding onderschrijven. Daarnaast handhaaft woningcorporatie de Alliantie het recht van voordracht van nieuwe bewoners door de coöperatie en is een aantal zaken omtrent de toewijzing van woningen aan de coöperatie overgedragen. Om deze administratieve en inhoudelijke taken te kunnen uitvoeren is de Entreecommissie in functie gesteld.

Werkwijze

De Entreecommissie houdt intakegesprekken met kandidaten voor een aspirant-lidmaatschap van de coöperatie om na te gaan of de doelstellingen van de coöperatie door de kandidaat worden onderschreven en of er voldoende zelfredzaamheid bij de kandidaat bestaat om zelfstandig een woonruimte in de Akropolistoren

te gaan bewonen. Aan de hand van dit intakegesprek adviseert de Entreecommissie aan de secretaris van het coöperatiebestuur wel of geen toelating tot het aspirant-lidmaatschap van de coöperatie te verlenen. Toegelaten kandidaten worden op de wachtlijst voor toewijzing van een woning geplaatst.

Wachtlijsten

De Entreecommissie beheert de wachtlijsten (sociale huur en middenhuur) voor kandidaten voor een woning in de Akropolistoren. Daarnaast beheert zij de wachtlijst voor mogelijke interne verhuizing, alsmede de wachtlijst voor een parkeerplaats in de parkeergarage (voor huurders in de middenhuur-sector).

Contact

Voor vragen of meer informatie kun je contact opnemen met de Entreecommissie via entree@de-akropolistoren.nl.

TECHNISCHE COMMISSIE EN TECHNISCHE BUREN HULPGROEP

De Technische Commissie (TechCom) regelt alle gevallen van onderhoudsklachten die voor rekening van de verhuurder-woningcorporatie de Alliantie-komen. Het is niet de bedoeling dat je als bewoner zélf contact opneemt met de Alliantie. Hierbij is er wel verschil tussen onderhoudsklachten en klusjes in huis.

Werkwijze

Het onderhoud aan de woningen is te verdelen in twee onderdelen: verhuurdersonderhoud en huurdersonderhoud.

Verhuurdersonderhoud

Verhuurdersonderhoud is het onderhoud waarvoor de Alliantie verantwoordelijk is. Een onderhoudsmelding dien je altijd in via de TechCom en dus NIET bij de Alliantie! Onderhoudsklachten voor rekening van de verhuurder zijn bijvoorbeeld:

- de constructie van het gebouw;
- de buitenkant van het gebouw (bijv. de ramen);
- de gangen, trappen, lift, brandveiligheid;
- de verwarming, riolering, ventilatie en intercom.

Een lijst met zaken die vallen onder het verhuurdersonderhoud is te vinden op onze website.

Contactformulier

Meld iedere onderhoudsvraag-verhuurdersonderhoud-altijd aan via het contactformulier op de-akropolistoren.nl. De TechCom zal het onderhoud zo mogelijk zelf oppakken of een gespecialiseerd bedrijf inschakelen. De rekening gaat vervolgens naar de Alliantie.

Huurdersonderhoud

Huurdersonderhoud is het onderhoud waarvoor je als huurder zélf verantwoordelijk bent. In voorkomende gevallen kun je de ТВН (zie hierna) benaderen, maar je moet hun hulp dan zien als burenhulp. Als de ТВН het probleem niet kan oplossen, zal zij je doorverwijzen naar een externe partij. Je betaalt zelf alle kosten voor dit onderhoud.

Servicecontract bij de Alliantie

Bij de Alliantie kun je voor een aantal zaken die onder huurdersonderhoud vallen, voor € 5,55 (prijs per 1 juli 2022, incl. btw) per maand een Servicecontract afsluiten. De Alliantie zorgt in voorkomend geval

voor reparatie. Stuur een reparatieverzoek wél altijd in via het Contactformulier van de TechCom!
De zaken die vallen onder het huurdersonderhoud in het Serviceabonnement vind je op de website van de Alliantie: de-alliantie.nl onder Service & Contact.

Technische Buren Hulpgroep (TBH)

Voor klusjes in huis kun je een beroep doen op de Technische Buren Hulpgroep (TBH). De TBH bestaat uit enkele handige medebewoners die

bereid zijn om dit soort kleine klusjes voor bewoners te doen. Ook voor hulp bij computerproblemen kun je de TBH benaderen. Attentie: zij zijn daar niet toe verplicht! Het is niet de bedoeling dat je TBH-leden direct benadert. Stuur een e-mail naar tbh@de-akropolistoren.nl of gebruik het Contactformulier van de TechCom op de website.

Contact

Voor vragen of meer informatie kun je contact opnemen met de TechCom via techcom@de-akropolistoren.nl.



COMMUNICATIECOMMISSIE

De Communicatiecommissie (ComCom) is er voor de bewoners van de Akropolistoren en de verschillende geledingen van de Coöperatieve Vereniging Bewoners Akropolistoren (cvba). Zij helpt met communicatiemiddelen en de redactie van teksten en berichten en bevordert een optimale communicatie tussen en informatie aan de bewoners en naar buiten.

Werkwijze

De ComCom is samengesteld uit een aantal commissieleden die met elkaar de volgende taken vervullen:

- inrichting, redactie en beheer van de openbare en interactieve website en de samenstelling van de daaraan gekoppelde nieuwsbrief (zie daarvoor uitgebreider hoofdstuk 7 hierna);
- gebruik van logo en huisstijl en zorgdragen voor een uniforme toepassing ervan;

- aanmaak en onderhoud van e-mailboxen voor ledenraad, bestuur, commissies en activiteitengroepen;
- verzorgen van publiciteit en informatie over de activiteiten van de woongemeenschap en onze coöperatie ten behoeve van derden, woningcorporaties, vergelijkbare wooncoöperaties en initiatieven, etc.;
- uitwisseling en verspreiding van informatie met andere bewoners van Zeeburgereiland en hun initiatieven;
- toegankelijk maken van administratieve procedures voor bewoners en gegadigden voor een woning en bevorderen van hun deelname aan de woongemeenschap in de Akropolistoren.

Contact

Voor vragen of meer informatie kun je contact opnemen met de ComCom via communicatie@de-akropolistoren.nl.

DE WEBSITE EN AKROPOLISNIEUWS

Onze woongemeenschap beschikt over een eigen, openbare website: de-akropolistoren.nl. Deze website is ontwikkeld in samenwerking met het ideële communityplatform Coloci dat landelijk ca. 250 lokale maatschappelijke initiatieven – denk aan buurten, steunpunten, verenigingen én coöperaties – ondersteunt bij het vormgeven van verbinding tussen mensen en mens en organisatie. Voor meer informatie over dit platform verwijzen we je naar coloci.nl.

Werkwijze

Het beheer en onderhoud van de website berust bij de ComCom (zie hoofdstuk 6) die hiervoor een webredactie heeft gevormd. De content van de website, in de vorm van ingezonden berichten, artikelen, rubrieken, beeldmateriaal, wordt door de redactieleden verzameld, gelezen en geredigeerd voordat zij deze op de website plaatsen.

De website is een platform van en voor de bewoners. Alle bewoners worden dus van harte uitgenodigd bijdragen, liefst met beeld, aan te leveren. Er zijn vijf hoofd rubrieken waarin berichten kunnen worden aangeboden:

- Activiteiten
- Buurtberichten
- Commissies
- Coöperatie
- Torenpraat

Het advies is eens rustig door de website te scrollen en te kijken wat er onder de menuknoppen schuilgaat. Je zult al snel zien hoe de opzet werkt.

Op de homepage staan actuele berichten, maar klik vooral ook door op de onderliggende webpagina's.

Een bericht aanleveren in zeven stappen

De menuknop 'Bericht aanleveren' bovenaan de homepage leidt naar een invulformulier waarin je een bericht kunt opstellen. Dit vraagt slechts zeven stappen:

1. Vul je naam (vink desgewenst het vakje 'Ik wil anoniem blijven' aan) en e-mailadres in (dit adres wordt alleen gebruikt als de redactie je iets wil vragen over het bericht).
2. Bij de regel 'Rubriek' selecteer je de rubriek en vervolgens subrubriek waarin je bericht naar jouw mening thuishoort. De hoofd rubrieken zijn: Activiteiten – Buurtberichten – Commissies – Coöperatie – Torenpraat.
3. Koptitel: bedenk een titel voor je bericht.

4. Bericht: schrijf hier je bericht.
5. Bijlage: stuur een of twee foto's of bestanden mee door deze te uploaden vanaf je computer, mobiele telefoon of laptop.
6. Vink aan dat je geen robot bent... en
7. Verstuur je bericht. Je bent nu klaar.

Wat gebeurt er vervolgens met je bericht?

Je bericht wordt niet automatisch op de website geplaatst, maar komt binnen bij de webredactie. Eén van de redacteurs leest en redigeert het bericht en plaatst het bericht in de juiste rubriek en –afhankelijk van de actuele nieuwswaarde– op de homepage.

Opgelet! De webredactie is geen 24-uurs nieuwsredactie. We streven ernaar berichten zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen drie dagen, te behandelen. Om de behandeling van berichten te stroomlijnen, zijn de taken over de redactieleden gespreid. We gaan zorgvuldig om met berichten: bedenk altijd dat de site openbaar is, privacygevoelige of onfatsoenlijke

informatie zullen we niet publiceren. Een klacht of onderhoudsmelding hoort niet thuis op deze plek, maar stuur je in via de daarvoor bestemde kanalen. Bij vragen of twijfel zal de behandelende redacteur altijd contact opnemen met de inzender van een bericht.

AkropolisNieuws

Met enige regelmaat en naar behoefte brengt de redactie een e-mailniewsbrief uit, AkropolisNieuws geheten, die alle bewoners ontvangen, tenzij zij zich daarvoor afmelden. Onder de noemer AkropolisNieuwsEXTRA worden actuele of bijzondere berichten gedeeld.

Contact

Als je vragen hebt over of suggesties voor de website of nieuwsbrief, kun je dat kenbaar maken via redactie@de-akropolistoren.nl. Nieuwe redacteurs zijn altijd welkom, als je daarvoor een paar uurtjes per week kunt vrijmaken, horen we dat graag!

COMMISSIE SOCIAAL BEHEER & LEEFBAARHEID

De Commissie Sociaal Beheer & Leefbaarheid (SolCom) is actief op twee aandachtsgebieden:

- **Sociaal beheer:** de commissie stelt zich ten doel om bewoners ongestoord en met plezier in de Akropolistoren te laten wonen. Daartoe richt de SolCom zich vooral op het sociale klimaat.
- **Leefbaarheid:** de commissie stelt zich ten doel om allerlei beheeractiviteiten te ontwikkelen en te onderhouden. Denk daarbij aan categorieën als: schoon, veilig, groen, woongemak en woonplezier.

Werkwijze

De SolCom is samengesteld uit drie leden van wie er één de penvoerder is. De penvoerder is het eerste aanspreekpunt voor bewoners en de liaison van deze commissie en is lid van het bestuur.

Werkgroepen

Onder de paraplu van de SolCom vallen:

- **Werkgroep Schoon,** houdt zich samen met buurtbewoners bezig met het schoonhouden van de woonomgeving (zie ook hoofdstuk 15, Afval);

- **Werkgroep Zorg,** zet zich in voor bewoners die een zorgvraag hebben en met de zorg voor elkaar;
- **Werkgroep Veilig,** houdt zich bezig met brandpreventie.

Deze werkgroepen functioneren zelfstandig, maar onderhouden wel contacten met de SolCom.

Klachtenbemiddeling

De SolCom heeft zich ingezet om een nieuwe klachtenprocedure op te stellen die is goedgekeurd door de ledenraad. De klachtencommissie heeft een andere naam en werkwijze gekregen en heet nu klachtenbemiddeling en is onderdeel geworden van de SolCom.

Het is een stappenplan dat aangeeft hoe je kunt handelen bij een klacht. Mocht dit aan de orde zijn dan zou je kunnen beginnen met de site problemenmetjeburen.nl te raadplegen. Deze site geeft bruikbare informatie over hoe je dit eventueel zelf kunt aanpakken en oplossen. Kijk voor de procedure punt 14 van de Huisregels op blz. 38. De Huisregels zijn ook te vinden op de website van de Akropolistoren, de-akropolistoren.nl.

Wanneer een beroep doen op klachtenbemiddeling?

Klachtenbemiddeling kan worden ingezet wanneer bewoners overlast ervaren en het niet lukt om hiervoor onderling een oplossing te vinden. Er kan bijv. een verstoring optreden tussen bewoners als een bewoner zich niet aan de huisregels houdt en er ongemak voor een andere bewoner ontstaat. Als een gesprek niets oplost tussen de bewoners onderling dan kunnen wij als SolCom de bewoner die zich niet aan de huisregels houdt hierover benaderen. Dit is echter niet verplicht, het is ook mogelijk om direct hulp te zoeken bij een organisatie als Beterburen, beterburen.nl, of

middels mediation, dit laatste kan in overleg met het bestuur. Een klacht wordt altijd serieus genomen en samen kijken we wat we kunnen ondernemen om tot een oplossing te komen.

Gezamenlijke activiteiten

De SolCom streeft ernaar om jaarlijks een (vrijwilligers)borrel en een gezamenlijk uitstapje of andere activiteit voor alle bewoners te organiseren.

Contact

Mocht je ergens mee zitten, een vraag hebben of je wilt een advies, dan kun je de SolCom bereiken via solcom@de-akropolistoren.nl.

TORENKAMERCOMMISSIE EN WERKGROEP CULTURELE ACTIVITEITEN

De Torenkamercommissie (TorCom) beheert het gebruik en onderhoud van de Torenkamer. Zij houdt een agenda bij om het gebruik van de Torenkamer te coördineren; deze wordt gepubliceerd op de website. De commissie ziet ook toe op het correcte gebruik van de Torenkamer. De werkgroep Culturele Activiteiten (CultAc) werkt nauw samen met de TorCom.

Werkwijze

De TorCom is samengesteld uit een penvoerder die het eerste aanspreekpunt van de commissie is, en een aantal commissieleden. De multifunctionele Torenkamer is bestemd voor gebruik als:

- sociëteit voor de bewoners;
- vergaderruimte voor grotere groepen (maximaal 50 personen);
- feestruimte voor besloten partijen;
- ruimte voor lezingen en cursussen.

Voor het gebruik gelden voorwaarden die zijn vastgelegd in de gebruikershandleiding. Er wordt een vergoeding gevraagd voor het gebruik van de Torenkamer voor de besloten feestjes. Aan cursussen en lezingen kunnen kosten verbonden zijn, maar alleen door de persoon die daarvoor wordt ingehuurd. Dat moet de groep dan

zelf oplossen. De Torenkamer is als sociëteit zoveel mogelijk open, mede afhankelijk van de inzet van vrijwilligers. Aan bezoekers/gebruikers wordt gevraagd om geluidsoverlast te voorkomen en de Torenkamer schoon en opgeruimd achter te laten. De Torenkamer werd begin 2019 in gebruik genomen. Elk voorjaar volgt een evaluatie.

Werkgroep Culturele Activiteiten (CultAc)

Onder de naam CultAc is een werkgroep actief die zich speciaal bezighoudt met sociaal-culturele activiteiten in de Torenkamer of op het plein voor onze toren. Denk hierbij aan verhalen/voordrachten, films, lezingen, quizzen en debatavonden. De presentatoren van activiteiten dragen zelf zorg voor de invulling en presentatie.

Activiteiten

Bijna iedere dag vinden vaste activiteiten plaats: klaverjassen, film, Torenzangers, darten, Opera thuis, vrijdagmiddagborrel, soos, mahjong. Kijk voor exacte en actuele informatie op de website of de mededelingenborden in de hal en op de etages. De toegang is meestal gratis, maar voor

sommige activiteiten – bijvoorbeeld de film – worden akro's gevraagd. Akro's zijn het betaalmiddel voor activiteiten en versnaperingen in de Torenkamer; je kunt ze kopen in de Torenkamer.

Denk mee!

Iedereen die wil meedenken of meedoen wordt van harte uitgenodigd om zijn of haar steentje bij te dragen. Een leuke film of documentaire in

gedachten? Een verhaal vertellen, een lezing geven? Bespeel je een instrument of wil je wat van je zangkunsten laten horen? Laat het weten!

Contact

Voor vragen, reserveringen of het aanmelden van culturele activiteiten kun je terecht bij de TorCom via torenkamer@de-akropolistoren.nl. Het TorCom-lid zal je doorverwijzen naar de juiste contactpersoon.



ACTIVITEITENGROEPEN

In de Akropolistoren zijn diverse activiteitengroepen voor en door bewoners actief. Als je een nieuwe activiteitengroep wilt starten, maak dit dan kenbaar door een bericht op de website te plaatsen. Bij voldoende respons kun je de groep naar eigen inzicht vormgeven.

Torenzangers

In onze toren is al vanaf 2017 een zanggroep gevormd die zich langzaam heeft ontwikkeld tot een koortje. Eerst zonder dirigent, later met een enthousiaste klavecijnist als dirigent. Na corona is de draad weer opgepakt en is er anno 2022 een andere, buitengewoon capabele en zeer muzikale dirigent gevonden. Het aantal bewoners dat meezingt varieert van 10 tot 14. Doel is te komen tot een koortje van 16 enthousiaste zangers. De Torenzangers hebben in het verleden een aantal keren met succes gezongen op bewonersbijeenkomsten.

Hoe het werkt

Het koortje komt een keer per twee weken bij elkaar. Per project, bijvoorbeeld van september tot januari, wordt het programma vastgesteld. Het is mogelijk om per project aan te sluiten. Er moet natuurlijk wel een

kernkoor overblijven. Raadpleeg de website voor de laatste informatie. Daar vind je de repetitiedag, de tijden en het project waar op dat moment aan gewerkt wordt.

Wil je meedoen, meld je dan aan!

Je hoeft zeker geen volleerd zanger(es) te zijn om je aan te sluiten. De dirigent kan privé met je kijken wat je mogelijkheden zijn. Dit is geen auditie, maar om vast te stellen welk stemtype je hebt. Bijvoorbeeld: je hebt lang niet meer gezongen en twijfelt aan je zangcapaciteiten. Gewoon even samen afstemmen.

Het devies van de Torenzangers luidt:

Samen met plezier zingen

Contactpersoon: André Jansen,
bereikbaar

via redactie@de-akropolistoren.nl.

Opera Thuis

Opera Thuis is een alternatief voor het Concertgebouw of de Stopera en is bedoeld om opera dichtbij huis aan te bieden en ook om er meer bekendheid aan te geven.

Opera's worden meestal opgevoerd met (veel) drama, muziek, zang, mooie decors en bijzondere kostuums en zijn vaak een lust voor het oog om naar te kijken en naar te luisteren. Bij Opera

Thuis kijken we met elkaar naar een grootbeeld-tv met dvd-opnames van spraakmakende opera's. Voor de echte operaliefhebber is het voeding voor de ziel.

Hoe het werkt

Het operaseizoen start in oktober en eindigt in april. De frequentie is 1x per maand en altijd op de zondagmiddag in de Torenkamer. De voorstelling begint om 14:00 uur, inloop vanaf 13:30 uur. Vooraf is er thee/koffie met (appel)taart. Na de voorstelling is er tijd om met elkaar na te praten onder het genot van een glaasje met een knabbeltje.

De bijdrage is 5 akro's. De opera's worden bekendgemaakt op de website en de prikborden, de uitnodiging om je aan te melden wordt per e-mail naar de bewoners gestuurd, *tenzij je hebt aangegeven dat je deze mails niet wilt ontvangen.*

Meld je aan

Ben je enthousiast en kijk je ook uit naar een nieuw seizoen 'Opera Thuis' of wil je *hiermee kennismaken*? Houd vanaf eind september de prikborden, de website en je e-mail in de gaten. Wij versturen dan de uitnodiging en je krijgt meer informatie over de opera's die wij hebben uitgekozen, maar suggesties zijn ook van harte welkom. Tot nu toe zijn de bezoekers van de afgelopen seizoenen enthousiast en kijken vol verwachting uit naar het nieuwe seizoen.

Contactpersonen: Hendrikje Hulshoff, en Mary Voerman, bereikbaar via redactie@de-akropolistoren.nl.

Wandelgroep

Dat wandelen goed voor lijf en leden is, is geen nieuws. En wandelen met een groep is nog gezellig bovendien! Daarom organiseert de wandelgroep gemiddeld een keer per 7 weken een wandeling van zo'n 6 tot 10 km.

Hoe het werkt

De aankondiging vind je op het mededelingenbord beneden in de hal en op de website onder de menuknop Activiteiten > Wandelgroep. De wandelingen vinden plaats op zaterdagmorgen. We verzamelen in de hal van de Toren en vertrekken om precies 10:00 u. Onderweg doen we vaak een leuke horecagelegenheid aan om koffie te drinken.

Contactpersoon: Margriet Fit, bereikbaar via redactie@de-akropolistoren.nl.

Museumclub

De verzendlijst van de Museumclub telt bij het afsluiten van deze uitgave zo'n 27 mensen, terwijl 5 tot 12 mensen stevast meegaan voor een gezamenlijk museumbezoek. Dit bezoek wordt gewoonlijk afgesloten met een goed 'nagesprek' in een gezellige horecagelegenheid.

Hoe het werkt

Elke derde maandag van de maand vertrekt de Museumclub om 14.00 uur



uit de hal van de Akropolistoren. Aan- en afmeldingen zijn niet nodig: ben je er, dan ga je mee. Het programma kijkt één tot twee maanden vooruit voor de bezoeken op maandagen.

Soms worden ook op andere dagen museumbezoeken gepland. Recent bezocht de club het Rijksmuseum, het Scheepvaartmuseum en Museum Het Schip.

Contactpersoon: Wim Eijkelenburg, bereikbaar via redactie@de-akropolistoren.nl.

Leesclub

In de Toren is momenteel één leesclub actief. Deze Leesclub bestaat uit zes personen die zowel fictie als non-fictie boeken lezen en deze gezamenlijk

bespreken. De groep komt eenmaal per zes weken bij elkaar.

Als je interesse hebt aan te sluiten bij de leesclub of zelf een leesclub wil starten, neem dan contact op met Marion Mulder, bereikbaar via redactie@de-akropolistoren.nl.

Eetgroepjes

Op eigen initiatief van bewoners zijn er eetgroepjes actief. Zo was er in de winter een stampotgroep waarin een groepje bewoners elkaar bij toerbeurt een bord winterse kost voorschotelde. Nieuwe initiatieven zijn altijd welkom en kun je kenbaar maken door een bericht in te sturen via de website of een oproep te plaatsen op het mededelingenbord in de hal.



BELANGRIJKE DERDEN

Woningcorporatie de Alliantie

Woningcorporatie de Alliantie is actief in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. De corporatie realiseert goede en betaalbare huizen voor mensen met een laag of middeninkomen. In totaal heeft de Alliantie ca. 53.000 woningen in beheer, waaronder ruim 500 woningen op Zeeburgereiland. De Alliantie is een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Wonen voor bijzondere doelgroepen

De Akropolistoren is niet het eerste project van de Alliantie op Zeeburger-eiland. De woningcorporatie heeft tot nu toe 398 betaalbare (sociale huur en middensegment) woningen opgeleverd. In een aantal complexen is een bijzondere doelgroep gehuisvest, zoals de bewoners van de Akropolistoren (voor 55-plussers), de bewoners van het Erna van der Pershuis (voor doven en slechthorenden) en statushouders in diverse andere complexen.

Bijdragen aan leefbaarheid

Het wonen in een nieuwbouwcomplex zorgt voor een hele andere dynamiek

dan in bestaande bouw. De Alliantie gaat graag het gesprek met bewoners aan om de leefbaarheid in en rond hun woning te bevorderen. Zo draagt de corporatie met de verhuur van de Buurtkamer (onderin de Akropolistoren) aan welzijnsorganisatie Dynamo bij aan haar sociaal-maatschappelijke doelstelling. Kijk voor meer informatie over de ambities en realisaties van de Alliantie op de-alliantie.nl.

Gemeente Amsterdam

De gemeente Amsterdam ondersteunt ontwikkelingen om woonprojecten als de Akropolistoren van de grond te krijgen. Dit biedt kansen om na het succes van de toren ook nieuwe projecten waarin ouderen gezamenlijk wonen te verwezenlijken. Dit alles sluit aan bij de Woonvisie die de gemeente samen met woningcorporaties, marktpartijen, belangenbehartigingsorganisaties en bewonersorganisaties vormgeeft. In de visie staat onder meer beschreven dat Amsterdam behalve Topstad en Emancipatiestad ook een Zorgzame Stad wil zijn, waarin ouderen en kwetsbare groepen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen en aan de samenleving kunnen

deelnemen. Een aantrekkelijk aanbod voor met name ook jongere senioren, moet zorgen voor meer doorstroming uit andere woningen en ouderen in staat stellen langere tijd in hun eigen omgeving te blijven wonen.

Stadsdeel Oost

Zeeburgereiland maakt deel uit van Stadsdeel Oost. De door bewoners gekozen stadsdeelcommissie bestaat uit volksvertegenwoordigers uit de buurten. De stadsdeelcommissie behartigt de belangen van bewoners en ondernemers en adviseert het dagelijks bestuur en het bestuur van

de stad over wat er speelt in het stadsdeel of in een gebied.

Contact

Wil je contact met het dagelijks bestuur? Stuur dan een e-mail naar: bestuurssecretariaat.sdo@amsterdam.nl. Je kunt ook het contactformulier invullen dat is te vinden op: formulier.amsterdam.nl/thema/bestuur-organisatie/stadsdelen/oost/contact-dagelijks. Het e-mailadres van de stadsdeelcommissie is bestuursondersteuning.sdo@amsterdam.nl.



BUURTINITIATIEVEN

Op Zeeburgereiland en IJburg zijn uiteenlopende groepen en verenigingen actief die veel activiteiten initiëren en organiseren. We noemen er hier enkele:

Buurtkamer Zeeburgereiland / Dynamo

De Buurtkamer onder de Akropolis-toren is er voor bewoners uit de hele buurt. Deze locatie staat los van de woongemeenschap. Activiteiten worden mogelijk gemaakt door vrijwillige inzet van buurtbewoners. Iets organiseren of ergens aan deelnemen? Dat kan! In samenwerking met de professionals van Stichting Dynamo, die erop gericht is cohesie in de buurt te versterken.

Programma en Openingstijden

Koffie-inloop – maandag

10:00–12:00 uur, woensdag en zaterdag van 10:00–12:30 uur.

Je kunt gewoon binnenlopen voor een gratis kop koffie of thee en een praatje met buurtbewoners.

Computerhulp – maandag

10:00–12:00 uur

Een vrijwilliger helpt je met alle vragen op het gebied van computer, tablet of smartphone.

Reparatiekamer – zaterdag

10:00–12:30 uur

Een vrijwilliger van Dynamo repareert kundig je huishoudelijke apparaten.

Een vrijwillige bijdrage is welkom.

Buurtrestaurant – woensdag

18:00–19:30 uur

Vrijwilligers uit de buurt koken voor buurtgenoten. Kosten: € 5

Inloop voor ouders en kinderen –

donderdag 9:30–12:00 uur.

Terwijl de kinderen onder begeleiding spelen kunnen ouders elkaar ontmoeten.

Golden Sports – donderdag

10:30–11:30 uur

Professioneel verzorgde sportlessen voor senioren (55+). Verzamelen bij de Buurtkamer.

Buurtteam Spreekuur – vrijdag

09:15–11:00 uur

Hier kun je terecht met al je vragen.

Een professional van het Buurtteam zal je graag te woord staan en je zo nodig doorverwijzen naar de geëigende instanties.

Contact

Meedoen? Neem contact op met coördinator Rasmus Starink, rstarink@dynamo-amsterdam.nl.

Op de hoogte blijven? Kijk op facebook.com/bkzbe

Vreedzame Wijk/Placemakers

Een aantal bewoners is als vrijwilliger betrokken bij activiteiten die worden georganiseerd door Vreedzame Wijk en door Placemakers. Deze activiteiten zijn allemaal gericht op het versterken van de sociale cohesie tussen alle bewoners op ons eiland door het organiseren van ontmoetingen tussen eilandbewoners. Betrokken partijen zijn onder meer Dynamo, De Kantine, Alasca, C-Burgcollege en Nautilus. Activiteiten als de Buurtborrel en de Buurtbios zijn daarvan het resultaat. Ook de jaarlijkse Burendag is daar een voorbeeld van. Kijk op vreedzaam-oost.amsterdam/zbe en placemakers.nl.

Bewonersinitiatieven

Plantenbakken bij de Buurtkamer – Met de subsidie ‘bewonersinitiatieven’ zijn plantenbakken aangeschaft om de entree naar de Buurtkamer te verfraaien. Studenten van Hogeschool InHolland gaan onderzoeken of het bewateren van de planten duurzaam georganiseerd kan worden (water uit het IJ).

Het plein tussen Akropolistoren en Generaal – Het is de bedoeling van het plein een groene en veilige ontmoetingsruimte voor eilandbewoners te maken. Een ruimte die meer is dan ‘slechts’ de doorgang naar de dijk aan het IJ. Dit vraagt nog veel werk, waaronder het definitief verhelpen van de verzakkingen op het plein. Bij de realisatie zijn de wooncorporaties,

Dynamo, de huisarts, bewoners, gemeente en derden betrokken.

Meet-Ups Zeeburgereiland

Zeeburgereiland ondergaat een ingrijpende transformatie van ruig niemandsland naar een nieuwe levendige stadswijk. Bewoners, stadmakers, ondernemers en professionals delen tijdens de Meet-Ups Zeeburgereiland nieuwe initiatieven in de buurt en de voortgang van de inrichting in de openbare ruimte. Deze Meet-Ups worden ongeveer een keer per acht weken georganiseerd. Een Meet-Up avond heeft een kort plenair gedeelte met de update over de inrichting van Zeeburgereiland. Vervolgens zijn er diverse pitches van initiatiefnemers waarmee bewoners aan tafels verder in gesprek kunnen gaan. Het programma sluiten we af met de ‘Zeepkist’, waarna iedereen met elkaar nog verder kan kennismaken.

Wil je meedenken over de thema’s en het programma in de voorbereiding van de Meet-Up? Meld je dan bij gebiedsmakelaar Jeroen van Dalen via j.van.dalen@amsterdam.nl.

sluislab

Hogeschool InHolland wordt de eerste bewoner van de Sluisbuurt op Zeeburgereiland. sluislab is onderdeel van het netwerk van InHolland Urban Living Labs, die de hogeschool verbinden met de wereld daarbuiten. In sluislab werken studenten,



docenten en onderzoekers samen met de eilanders aan een leefbare stad. Terwijl de wijk groeit, onderzoekt het lab de maatschappelijke vraagstukken die zich daarbij voordoen. Kijk voor meer informatie en activiteiten op sluislab.nl.

Woon-werkgebouw Nautilus

Nautilus is de naam van een medio 2016 opgeleverd woon-werkpand op Zeeburgereiland. Door zelfredzaamheid en Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) is dit project betaalbaar gebleven. Nautilus fungeert ook als cultureel centrum, buurthuis, innovatieve plek, atelier/galerie, sociëteit/vereniging. Volg Nautilus via Facebook en Twitter.

ZeeburgConnect

ZeeburgConnect is een informeel samenwerkings- en buurtnetwerk voor en door mensen die wonen en werken op Zeeburgereiland en IJburg. Samen bedenken en organiseren zij activiteiten en events voor de buurt. Iedereen is welkom om zich aan te sluiten. Er wordt samengewerkt met de volgende partijen: Amsterdam Stadsdeel Oost, Placemakers Sluisbuurt, De Alliantie, Vreedzame wijk, Dynamo, GGD, The Constellation (The

Community Life Competence Process and SALT), Employment. Kijk voor activiteiten op zeeburgereiland.nl en halloIJburg.nl.

FlexBieb IJburg

De FlexBieb IJburg is een bibliotheek voor jong en oud met ruime openingstijden. Je vindt er een grote collectie uitleenbare boeken, een leeszaal met tijdschriften en kranten, een internetcafé met print- en kopieerservice en een plek om te ontspannen, te ontmoeten en van alles te ontdekken. De flexibiliteit is vooral terug te vinden in het aanbod van activiteiten. Van boekpresentaties tot voorleesmiddagen en lezingen. Er is voor ieder wat wils en je mag binnenlopen wanneer je dat zelf wilt.

Leden van de FlexBieb kunnen boeken lenen, gratis gebruik maken van het internet, de vier computers en je kunt er voor een klein prijsje printen. Voor iedereen is er koffie, thee of limonade voor slechts € 1. De FlexBieb is te vinden op Talbotstraat 46 (ingang Maria Austriastraat) en is geopend van maandag tot en met vrijdag van 14:00–17:00 uur en op zaterdag van 13.00 tot 16.00 uur.

Ga voor meer informatie naar flexbieb.nl.



PARKEREN

Bewoners

Onder de Akropolistoren is een parkeergarage voor bewoners. Huurders van de vrijesectorwoningen kunnen hier een parkeerplaats huren. Voor hen zijn er in totaal 22 parkeerplaatsen beschikbaar. Alle parkeerplaatsen zijn momenteel verhuurd. Bewoners van de sociale huurwoningen kunnen bij de gemeente een parkeervergunning aanvragen voor parkeren op straat. Voor huurders van de vrijesectorwoningen is dit niet mogelijk.

Bezoekers

In de openbare ruimte geldt betaald parkeren. Het tarief is € 3,50 per uur (maandag t/m zaterdag van 9.00–19.00 uur). Op de nabijgelegen P+R's Zeeburg 1, 2 en 3 (Piet Heintunnel–Zuiderzeeweg 8–Bob Haarmslaan) is parkeren (de eerste drie dagen) een stuk voordeliger: € 8,00 per 24 uur, na 10:00 uur 's ochtends zelfs € 1,00 per 24 uur, wel in combinatie met ov. Van deze P+R maken ook veel toeristen gebruik, dus houd rekening met drukte. Kijk voor meer informatie op amsterdam.nl/parkeren-verkeer.

Voor bezoekers en gehandicapte bewoners bestaat de mogelijkheid een parkeervergunning aan te vragen:

Parkeervergunning voor bezoekers

Je kunt een bezoekersvergunning, een kraskaartvergunning of een mantelzorgvergunning aanvragen om je bezoek met korting op straat te laten parkeren. Lees hoe het werkt op: amsterdam.nl/parkeren-verkeer/parkeervergunning

Parkeervergunning voor gehandicapte bewoners

Als je een Europese gehandicaptenparkeerkaart hebt, kun je gratis de Amsterdamse parkeervergunning voor gehandicapte bewoners aanvragen. Er is een passagierskaart en een bestuurderskaart. Lees meer op: amsterdam.nl/parkeren-verkeer/parkeervergunning

Oplaadpunten

In de parkeergarage zijn enkele oplaadpunten voor scootmobielen, scooters en elektrische auto's. Er wordt in overleg met de Alliantie en de gemeente gewerkt aan het realiseren van extra oplaadpunten, zowel binnen de parkeergarage als op de openbare weg op Zeeburgereiland.

OPENBAAR VERVOER/TAXI/DEELAUTO/FIETS

Om de voortgaande aanwas van het aantal mensen dat woont, werkt, studeert, sport en recreëert op IJburg en Zeeburgereiland te kunnen verstouwen, ontwikkelde de gemeente het *Mobiliteitsplan Zeeburgereiland en IJburg*. In oktober 2019 werd een update vastgesteld, in te zien op amsterdam.nl/projecten/mobiliteitsplanoost.

Tram/bus gvb

Zeeburgereiland is op dit moment verbonden met stad en regio door tram 26 (Amsterdam CS-IJburg) en twee buslijnen, bus 37 (Amstel Station-Noord) en bus 245 (Oostzanerdijs-Schiphol-Zuid). De haltes zijn op ca. 10-15 minuten loopafstand bij de kruising Zuiderzeeweg/IJburglaan en Piet Heintunnel. Er loopt een aanvraag voor een extra bushalte ter hoogte van de Eef Kamerbeekstraat.

Nabije toekomst

Het huidige ov-aanbod kan de snelle groei van het gebied niet aan, zo veel is duidelijk. In het ov Mobiliteitsplan noemen gemeente en gvb maatregelen voor de nabije toekomst. Zo rijdt de IJtram inmiddels met dubbele tramstellen en wordt deze in de nabije toekomst doorgetrokken naar het nieuwe Strandeiland op IJburg.

Volgens schattingen zit de capaciteit van de IJtram in 2028 op zijn maximum. Er wordt nu al gewerkt aan plannen voor een snelle, nieuwe ov-verbinding naar de Indische Buurt (een verlengde snelbus of het doortrekken van tram 3) en twee snelle buslijnen naar station Weesp en station Bijlmer Arena.

Aanvullend OV

Voor mensen met een beperking die niet zelfstandig kunnen reizen, is er aanvullend openbaar vervoer (AOV). AOV is bedoeld voor sociaal en recreatief vervoer, niet voor een rit naar de dokter of het ziekenhuis. Kijk voor meer informatie en de voorwaarden op amsterdam.nl, aanvullend vervoer.

Valys

Valys is een taxidienst voor ouderen en mensen met een chronische ziekte of handicap die een uitstapje buiten de eigen regio willen maken. Je hebt daarvoor een Valys-pas nodig. Kijk voor meer informatie en de voorwaarden op valys.nl.

Taxi

In Amsterdam e.o. zijn diverse taxidiensten beschikbaar.

Enkele bekende aanbieders:

Schipholtaxi Amsterdam

T (020) 261 8395

schipholtaxiamsterdam.nl

Taxi Amsterdam

T (020) 777 7777

tcataxi.nl

Taxi Electric

T 088 1004444

taxielectric.nl

Deelauto

Het gebruik van deelauto's is een prima alternatief in moderne mobiliteit. Op het eiland zijn diverse aanbieders te vinden:

Greenwheels

greenwheels.com

MyWheels

mywheels.nl

SnappCar

snappcar.nl

Fiets

De gemeente stimuleert het gebruik van de (e-)fiets en werkt aan betere fietsroutes tussen stad en regio, en daarmee dus ook tussen Zeeburger-eiland, IJburg en de rest van de stad. Om de groeiende stroom fietsers op te vangen, wordt begin 2023 een tijdelijke pontverbinding tussen de Sluisbuurt en Kop Sporenburg in gebruik genomen. De oplossing is bedoeld voor een periode van 7 jaar, en is niet bestemd voor brom-, snorfietsen, scooters en brommobielen. De pont vaart van maandag t/m vrijdag van 7.00 tot 19:00 uur.



AFVAL

De gemeente Amsterdam probeert samen met bewoners meer afval te scheiden om zo meer grondstoffen terug te winnen voor hergebruik. Daartoe staan er aan de John Blankensteinstraat containers voor glas, papier/karton en restafval waar je je afval gescheiden kunt aanbieden. Grofvuil wordt door de gemeente op woensdagochtend gratis opgehaald op het afhaalpunt aan de John Blankensteinstraat. Je mag grofvuil al op dinsdagavond vanaf 21:00 uur buiten zetten. Uitgebreidere informatie kun je vinden in de Afvalwijzer (leaflet

uitgegeven door de gemeente) of op amsterdam.nl/afval.

Werkgroep Schoon

Bewoners van de Akropolistoren en de Generaal hebben een werkgroep Schoon geformeerd om het onvermijdelijke zwerfafval te lijf te gaan. Om toerbeurt gaan leden van de groep de straat op om papier, peuken en plastic op te pikken die de buurt zo ontsieren. Wil je ook een bijdrage leveren aan het opschonen van de buurt, meld je dan aan bij de werkgroep via solcom@de-akropolistoren.nl. Zie voor de SolCom ook hoofdstuk 8.

VEILIGHEID IN EN ROND DE AKROPOLISTOREN

Brandveiligheid

Ons gebouw wordt bewoond door 55-plussers waarvan een deel een hoge leeftijd heeft. Het gebouw is echter gebouwd volgens de regels van het Bouwbesluit voor een normaal woongebouw en dus niet voor een gebouw met een gezondheidszorgfunctie.

De rookmelders in de appartementen zijn niet doorverbonden met de meldkamer van de brandweer. Bij brand in een van de woningen zal de melding dus moeten geschieden door de bewoners zelf. Snelheid is geboden. Daarom staat een van de rookmelders in de appartementen in verbinding met een rookmelder op de gang van elke etage. Hierdoor worden in het geval van rookontwikkeling in een van de appartementen alle bewoners van de betreffende etage gewaarschuwd en kan de brandweer gebeld worden. Rook is zeer giftig en daarom een groot gevaar voor de gezondheid. Voorkom daarom de inademing van rook zo veel mogelijk! Ga ook nooit een appartement binnen waar brand/rookontwikkeling is. Dat doet de brandweer!

Vragen en antwoorden over brandveiligheid

Moeten we de batterijen in de rookmelders regelmatig vervangen?

Nee, althans, voorlopig niet. De accu's in de rookmelders hebben een levensduur van tien jaar. Batterijvervanging voor de eerst geplaatste rookmelders wordt opportuun rond 2027. De andere, later geplaatste, rookmelders gaan minimaal mee tot het jaar 2032.

Als je een extra rookmelder wilt hebben voor bijv. een van de slaapkamers kan de brandweer op jouw kosten een rookmelder plaatsen met een accu die ook 10 jaar meegaat.

Moeten we eigen blusmiddelen in huis hebben?

De TechCom heeft voor elk appartement een blusdeken afgegeven aan de bewoner(s). Het is aan jezelf om eventueel een brandblusser in huis te nemen. De brandweer geeft daarbij aan dat de kans groot is dat ongetrainde bewoners bij gebruik van een brandblusser extra gevaar lopen zonder beschermende kleding en luchtmaskers.



Zou het niet goed zijn om een brandblusser op de gang te hebben?
Brandblussers zijn vandalismegevoelig, ze moeten onderhouden worden en bewoners moeten getraind zijn om ze te gebruiken. Bovendien lopen ongetrainde bewoners extra gevaar zonder beschermende kleding en luchtmaskers. Om bovenstaande reden raadt de brandweer het aanbrengen van brandblussers in de openbare ruimte af.

Hoe lang duurt het voordat na brandalarm de brandweer aanwezig is?
De brandweer geeft zelf aan dat zij binnen 4 tot 10 minuten aanwezig zijn bij het gebouw.

Mogen we de lift gebruiken bij een brandalarm?
Nee. Het is namelijk niet verstandig om de lift te gebruiken bij brandalarm. De lift kan door zijn beweging juist rookverplaatsing verergeren. Als de lift, door welke oorzaak dan ook, blijft stilstaan, loop je extra gevaar.

Langs welke weg moeten we vluchten?
Aan de noordzijde van onze gangen is een vluchtrappenhuis met een voorportaal aanwezig. Bij de onderste drie verdiepingen is er ook aan de zuidzijde nog een vluchtrappenhuis. In principe moet je veilig zijn, zodra je in een van deze brandtrappenhuizen bent. Aan de binnenzijde van de deuren zit geen deurkruk. Daarmee wordt voorkomen dat op die manier

alsnog rook naar binnen komt. Alleen op de begane grond is een te openen deur. Je kunt van daaruit naar buiten vluchten.

Mogen we het trappenhuis bij de lift gebruiken bij brand?

Je mag dit trappenhuis wel gebruiken. De deuren met deurdrangers en rode afsluitstrippen beveiligen het trappenhuis, maar er is een kans dat daar toch rook verschijnt als op een van de verdiepingen de deur gedurende enige tijd geopend wordt bij aanwezigheid van rook. In dat geval is het beter om alsnog via het vluchtrappenhuis verder naar beneden te gaan.

Als ik in de lift sta en deze blijft stil staan, wat moet ik dan doen?
Leg via de knop in de lift contact met de meldkamer. Deze ondernemen actie.

Wat moeten bewoners die slecht ter been zijn doen bij brand?

Misschien kun je afspraken maken met je burens die je kunnen helpen. Misschien kunnen zij, als de omstandigheden het toelaten, op hun balkon gaan staan, als dit tenminste niet onder de rook staat. Blijf in je appartement tot de brandweer je komt halen. Zorg dan wel dat voldoende medebewoners weten waar je bent. Als je in je appartement blijft, moet je wel je voordeur van het slot doen en zo mogelijk, als

er geen rook of vuur is, de deur openzetten. Blijf anders bij jouw toegangsdeur om bij aankomst van de brandweer open te kunnen doen.

Vragen over brandveiligheid in de Torenkamer

Wat te doen bij brand in de Torenkamer?

Enkele personen kunnen zich bezighouden met de eerste bluspogingen en melding naar 112. De rest van de aanwezigen dient zo gauw mogelijk de Torenkamer te verlaten. Rook is giftig, dus blijf niet te lang in een ruimte met rook.

Hoe kunnen we het beste vluchten?

Vluchten kan alleen via het trappenhuis naast de lift. Als er veel mensen moeten vluchten kan dat tot gedrang en valpartijen leiden. Personen die slecht ter been zijn moeten geholpen worden. Probeer daarbij de doorgang niet te veel te belemmeren.

Kan dit trappenhuis ook vol rook lopen?

Voorals veel mensen tegelijkertijd moeten vluchten kan het zijn dat de twee deuren van het toegangshalletje

lange tijd openstaan. Onder die omstandigheid kan rook het trappenhuis in komen.

Wat te doen in zo'n geval?

Ga in zo'n geval op een van de lagere verdiepingen naar de gang en neem van daaruit het vluchttrappenhuis.

Is vluchten naar het dakterras ook veilig?

Als het dakterras onder rook komt te staan, is het niet veilig. Misschien dat dan elders op het dak nog rookvrije ruimte aanwezig is. Ideaal is het niet. Men zit daar redelijk in de val. Dit is hooguit een noodoplossing.

Wat te doen als je in de Torenkamer bent en er is elders in het gebouw brand?

Probeer in dat geval via het trappenhuis naar de begane grond te komen.

Wat als dit trappenhuis vol rook staat?

Zo mogelijk via de trap naar de gang van de 14e verdieping gaan en aldaar via het vluchttrappenhuis aan het einde van de gang vluchten. Meld elkaar als deze weg begaanbaar blijkt.



NUTTIGE TELEFOONNUMMERS

Alarmnummers

Algemeen Alarmnummer: 112

Politie: 0900 8844

Onze wijkagenten zijn Michel Hagenbeek en Myrthe van Blokland. Zij hebben een groot werkgebied onder hun hoede: IJburg-West (basisteam Oost-Zeeburg), geografisch gezien het grootste gebied van IJburg met veel nieuwbouwprojecten, het Diemerpark en twee grote scholen, een groot ov-netwerk, Camping Zeeburg etc. Wanneer onze wijkagenten even tijd hebben lopen zij weleens de Buurtkamer binnen. Michel en Myrthe zijn bereikbaar via het algemene nummer 0900 8844. Dierenambulance: 0900 0245 Meld Misdaad Anoniem: 0800 7000

Stadswarmte/Tapwater: Vattenfall

Voor een snelle oplossing van een storing is het handig als je weet of je burens ook last hebben van een storing in de levering van stadsverwarming en/of tapwater. De storingsdienst is dag en nacht bereikbaar via 0800 05 13 (gratis).

Stroomstoring: jouw leverancier

Neem bij een stroomstoring contact op met je elektriciteitsleverancier.

Belangrijke telefoonnummers (zelf in te vullen)

Huisarts(enpost)

Ziekenhuis

Tandarts

Apotheker *

Dierenarts

*** Apothekers in de nabije omgeving**

Zeeburgereiland

Nieuwendammer

Apotheek/Servicepunt

Zeeburgereiland

Eef Kamerbeekstraat 503A

T (020) 248 00 12

IJburg

BENU Apotheek Servicepunt

Pampuslaan

Pampuslaan 32

T (020) 416 04 03

BENU Apotheek Haveneiland

IJburglaan 727a

T (020) 416 01 23

Oost/Zeeburg

Linnaeus Apotheek

Linnaeusstraat 81

T (020) 665 12 85

BENU Apotheek Zeeburg

Oostelijke Handelskade 1027

T (020) 419 73 93



BIJLAGE

DE HUISREGELS VAN DE AKROPOLISTOREN

mei 2022

Pre-ambule

De bewoners van de Akropolistoren zijn zich ervan bewust dat zij met elkaar een woongemeenschap vormen. We gaan zorgvuldig met elkaar om, helpen elkaar zo nodig en hebben respect voor elkaars gewoonten en opvattingen. Onder 'elkaar helpen' wordt ook het elkaar aanspreken op het naleven van de huisregels verstaan.

Ook zijn wij bereid om zorg te dragen voor het in stand houden van het mooie gebouw. Met de omwonenden van de toren gaan wij een goede verstandhouding opbouwen en daarna continueren. Samen met hen gaan wij trachten de nodige buurtvoorzieningen te krijgen. Deze huisregels vervangen eerdere versies hiervan.

1. Bewoners

Alle appartementen worden door de bij de Alliantie als huurder ingeschreven bewoners bewoond.

2. Geluid

Wij zorgen ervoor dat we geen geluidsoverlast veroorzaken. Als er overlast is gaan we in gesprek met de veroorzaker. Er mag vóór 09.00 uur en

na 22.00 uur niet geboord, getimmerd enz. worden, tenzij het gaat om werk, in opdracht van de Alliantie, bijv. door aannemers, loodgieters e.d. Bij voorkeur wordt er niet op zondag geklust.

3. Bezoek

Iedere bewoner is verantwoordelijk voor het door hem/haar toegelaten bezoek. Wees alert op wie naar binnen en naar buiten gaat. Vraag eventueel aan de bezoeker of diens bestemming in de toren helder is!

4. Logeergasten

Voor logeergasten gelden dezelfde regels als voor bezoekers. Begeleid je gasten naar binnen en naar boven bij feestjes of andere bijeenkomsten in de Torenkamer.

5. Feestje

Ga je een feestje geven? Licht je burens in!

6. Collectieve ruimten (hal, gangen, lift en trappen)

Het is om veiligheidsredenen verboden voorwerpen (kastjes, tafeltjes, e.d.) in de gangen te plaatsen. Wij beheren die ruimten.



Veroorzaak je rommel en vuil; ruim het op!

Wandversieringen in de gangen:

- Elke bewoner (appartement = bewoner) mag één 'voorwerp' (schilderij, foto e.d.) naast de deur aanbrengen.
- Als een voorwerp bij medebewoners bezwaar oproept kan aan het bestuur gevraagd worden om te intermedieëren of om er een oordeel over te geven. Let wel: 'wij vinden het niet mooi' zal geen reden tot verwijdering zijn.
- Als een wandversiering veranderd wordt, dan herstelt de technische commissie de schade aan de wanden.

7. Balkons van de woning

In verband met de veiligheid moet een aangebrachte afscherming tegen wind en/of zicht zodanig zijn, dat er ook bij grote windkracht geen elementen (of de volledige afscherming) los kunnen raken en door de lucht kunnen vliegen. Het is prettig dat de gekozen afscherming esthetisch verantwoord is. Dit is lastig vast te stellen. De gevel van het gebouw is met zorg ontworpen en verdient respect bij het aanbrengen van balkonschermen. Hiervoor kan de coöperatie (de TechCom) transparant afschermmateriaal leveren tegen materiaalkosten en zonder bijkomende kosten monteren. De afscherming mag geen schade veroorzaken, dus niet boren in de buitenmuren, geen

balkonspijlen beschadigen/verwijderen, etc. De afscherming moet niet gaan 'flapperen', zodat de burens er overlast van ondervinden. De afscherming mag niet hoger zijn dan het huidige balkonhekwerk. In verband met windbelasting mogen geen kleine losse planten en/of potten en andere spullen geplaatst worden (tenzij goed vastgezet). Er moet rekening worden gehouden met gebruik van het type schoonmaakmiddel i.v.m. de afvoer in de balkonvloer en daarmee wat er op het ondergelegen balkon terechtkomt. Het roken op balkons geeft mogelijk overlast voor bovenburen/zijburen en dient te worden vermeden. Ook het gebruik van een barbecue op balkons kan voor overlast (rook + geur) zorgen en dient daarom vermeden te worden.

8. Voertuigen

Fietsen en scootmobielen van bewoners kunnen gratis in de parkeergarage gestald worden. Voor scootmobielen is een beperkt aantal elektrische oplaadpunten aanwezig. Brommers, scooters, motoren en auto's van bewoners zonder parkeerplaats in de garage dienen op de openbare weg te parkeren. Fietsen etc. van bezoekers hebben geen toegang tot de garage. Zij kunnen hun fiets buiten plaatsen, bij voorkeur in de nietjes.



9. Vuilnis

Het op straat plaatsen van vuilnis mag alleen op dinsdagen na 20:00 uur. Het vuilnis wordt woensdagochtend opgehaald.

10. Dieren

Het hebben van huisdieren is toegestaan mits er geen ernstige overlast ontstaat. Het voeren van duiven, ganzen, etc. geeft overlast en is dus niet toegestaan. Een duivennest op het balkon dient te worden verwijderd. Overlast van muizen, mieren, ratten, wespen, etc. melden bij de TechCom.

11. Brand en brandpreventie

In geval van brand als volgt handelen:

- Bij brand eerst het vege lijf redden
- Deuren zoveel mogelijk gesloten houden
- 112 bellen
- De TechCom waarschuwen

NB: Bij vluchten altijd het NOODTRAPPENHUIS GEBUIKEN! (niet de lift!)

De TechCom heeft de leiding totdat de Brandweer arriveert. Daarna heeft de Brandweer de leiding. De TechCom staat de Brandweer zo nodig bij.

U dient de rookmelder in het appartement eens per jaar zelf te controleren (druk op de testknop). Het stoken van een vuurtjes in huis of op het balkon is niet toegestaan. Dat geldt ook voor het gebruik van (buta)gasstellen en kampeerkook-

toestellen en voor het opslaan van vuurwerk en gevaarlijke chemische/brandbare stoffen. Met kaarsen, olielampen, etc. dient voorzichtig te worden omgegaan. Boven de opstelplaats voor een kooktoestel zijn in het plafond extra afzuigpunten met een regelaar in de wand aangebracht voor afdoende afzuiging van kookluchten. Als het kooktoestel op een andere plaats wordt opgesteld moet een afzuigkap met recirculatiefilter worden aangebracht.

12. Collecteren

Het collecteren of colporteren in de Akropolistoren is niet toegestaan, ook niet door bewoners.

13. Technische klachten

Als er klachten zijn over technische mankementen in en buiten de woning moet hiervan melding gedaan worden bij de TechCom via de meldknop op de website. In géén geval dient hiervoor de Alliantie te worden benaderd.

14. De klachtenprocedure

Een bewoner die een klacht heeft over een medebewoner, probeert eerst om er in een gesprek samen uit te komen. De ervaring heeft geleerd dat dit het beste fysiek kan plaatsvinden. De aangeklaagde dient ontvankelijk te zijn voor het onderzoek naar de klacht.

Wanneer het eerste gesprek geen vruchten afwerpt wordt nog een

tweede poging tot ontmoeten gedaan. Aangeraden wordt dat beide partijen elk een vertrouwenspersoon meenemen ter ondersteuning. Zij bepalen zelf wie dat zal zijn. Is er na de tweede ontmoeting nog geen oplossing tussen beide partijen gekomen, dan kan er hulp van buitenaf ingeschakeld worden.

Hiertoe dient degene met de klacht een brief of mail te schrijven naar het bestuur via bestuur@de-akropolistoren.nl met een duidelijke omschrijving van het probleem en de tot dan toe gevolgde stappen. Het bestuur schakelt vervolgens in overleg met de betrokkenen (professionele) bemiddeling in.



AANTEKENINGEN

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Uitgave

Coöperatieve Vereniging Bewoners
Akropolistoren
John Blankensteinstraat 1C-29E
1095 MB Amsterdam

Samenstelling & redactie

Paul Postema, Cees de Voogd
redactie@de-akropolistoren.nl

Fotografie

Alette Berends, Ben Kremer, Marein Maijer,
Mirande Phernambucq (luchtfoto), Paul
Postema

Vormgeving

Puntspatie [bno], Amsterdam

Deze brochure is met uiterste zorg en aandacht samengesteld. Toch is het mogelijk dat de aangeboden informatie onvolledig of onjuist is. De samenstellers en uitgever sluiten elke aansprakelijkheid uit voor directe of indirecte schade, van welke aard ook, die voortvloeit uit of in enig opzicht verband houdt met het gebruik van de in deze brochure vervatte informatie. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

© 2022 Coöperatieve Vereniging Bewoners
Akropolistoren, Amsterdam





coöperatieve
vereniging
bewoners

 de Alliantie