

Preamble

De bewoners van de Akropolistoren zijn zich ervan bewust dat zij met elkaar een woongemeenschap vormen. We gaan zorgvuldig met elkaar om, helpen elkaar zo nodig en hebben respect voor elkaars gewoonten en opvattingen. Onder "elkaar helpen" wordt ook het elkaar aanspreken op het naleven van de huisregels verstaan.

Ook zijn wij bereid om zorg te dragen voor het in stand houden van het mooie gebouw. Met de omwonenden van de toren gaan wij een goede verstandhouding opbouwen en daarna continueren. Samen met hen gaan wij trachten de nodige buurtvoorzieningen te krijgen. Deze huisregels vervangen eerdere versies hiervan.

1) Bewoners

Alle appartementen worden door de bij de Alliantie als huurder in geschreven bewoners bewoond.

2) Geluid

Wij zorgen ervoor dat we geen geluidsoverlast veroorzaken. Als er overlast is gaan we in gesprek met de veroorzaker. Er mag vóór 09.00 uur en ná 22.00 uur niet geboord, getimmerd enz. worden, tenzij het gaat om werk, in opdracht van de Alliantie, bijv. door aannemers, loodgieters e.d. Bij voorkeur wordt er niet op zondag geklust.

3) Bezoek

Iedere bewoner is verantwoordelijk voor het door hem/haar toegelaten bezoek.

Wees alert op wie naar binnen en naar buiten gaat.

Vraag eventueel aan de bezoeker of diens bestemming in de toren helder is!

4) Logeergasten

Voor logeergasten gelden dezelfde regels als voor bezoekers. Begeleid je gasten naar binnen en naar boven bij feestjes of andere bijeenkomsten in de Torenkamer.

5) Feestje

Ga je een feestje geven? Licht je burens in!

6) Collectieve ruimten (hal, gangen, lift en trappen)

Het is om veiligheidsredenen verboden voorwerpen (kastjes, tafeltjes, e.d.) in de gangen te plaatsen. Wij beheren die ruimten. Veroorzaak je rommel en vuil; ruim het op!

Wandversieringen in de gangen:

- Elke bewoner (appartement = bewoner) mag één “voorwerp” (schilderij, foto, e.d.) naast de deur aanbrengen.
- Als een voorwerp bij medebewoners bezwaar oproept kan aan het bestuur gevraagd worden om te intermediëren of om er een oordeel over te geven. Let wel: “wij vinden het niet mooi” zal geen reden tot verwijdering zijn.
- Als een wandversiering veranderd wordt, dan herstelt de technische commissie de schade aan de wanden.

7) Balkons van de woning

In verband met de veiligheid moet een aangebrachte afscherming tegen wind en/of zicht zodanig zijn, dat er ook bij grote windkracht geen elementen (of de volledige afscherming) los kunnen raken en door de lucht kunnen vliegen. Het is prettig dat de gekozen afscherming esthetisch verantwoord is. Dit is lastig vast te stellen. De gevel van het gebouw is met zorg ontworpen en verdient respect bij het aanbrengen van balkonschermen. Hiervoor kan de coöperatie (de TechCom) transparant afschermmateriaal leveren tegen materiaalkosten en zonder bijkomende kosten monteren.

De afscherming mag geen schade veroorzaken, dus niet boren in de buitenmuren, geen balkonspijlen beschadigen/verwijderen, etc. De afscherming moet niet gaan ‘flapperen’, zodat de burens er overlast van ondervinden. De afscherming mag niet hoger zijn dan het huidige balkonhekwerk. In verband met windbelasting mogen geen kleine losse planten en/of potten en andere spullen geplaatst worden (tenzij goed vastgezet). Er moet rekening worden gehouden met gebruik van het type schoonmaakmiddel i.v.m. de afvoer in de balkonvloer en daarmee wat er op het ondergelegen balkon terecht komt.

Het roken op balkons geeft mogelijk overlast voor boven burens / zijburens en dient te worden vermeden. Ook het gebruik van een barbecue op balkons kan voor overlast (rook + geur) zorgen en dient daarom vermeden te worden.

8) Voertuigen

Fietsen en scootmobielen van de bewoners kunnen gratis in de parkeergarage gestald worden. Voor scootmobielen zijn een beperkt aantal elektrische oplaadpunten aanwezig. Brommers, scooters, motoren en auto's van bewoners zonder parkeerplaats in de garage dienen op de openbare weg te parkeren. Fietsen etc. van bezoekers hebben geen toegang tot de garage. Zij kunnen hun fiets buiten plaatsen, bij voorkeur in de nietjes.

9) Vuilnis

Het op straat plaatsen van vuilnis mag alleen op dinsdagen na 20:00 uur. Het vuilnis wordt woensdagochtend opgehaald.

10) Dieren

Het hebben van huisdieren is toegestaan mits er geen ernstige overlast ontstaat. Het voeren van duiven, ganzen, etc. geeft overlast en is dus niet toegestaan. Een duivennest op het balkon dient te worden verwijderd. Overlast van muizen, mieren, ratten, wespen, etc. melden bij de TechCom.

11) Brand en Brandpreventie

In geval van brand als volgt handelen:

- *Bij brand eerst het vege lijf redden,*
- *Deuren zoveel mogelijk gesloten houden*
- *112 bellen*
- *De TechCom waarschuwen*

NB: Bij vluchten altijd het NOODTRAPPENHUIS GEBRUIKEN! (niet de lift!)

De TechCom heeft de leiding totdat de Brandweer arriveert. Daarna heeft de Brandweer de leiding. De TechCom staat de Brandweer zo nodig bij.

De rookmelder in het appartement eens per jaar controleren (druk op de testknop!). Het stoken van een vuurtjes in huis of op het balkon is niet toegestaan. Dat geldt ook voor het gebruik van (buta-)gasstellen en kampeerkooktoestellen en voor het opslaan van vuurwerk en gevaarlijke chemische/brandbare stoffen. Met kaarsen, olielampen, etc. dient voorzichtig te worden omgegaan. Boven de opstelplaats voor een kooktoestel zijn in het plafond extra afzuigpunten met een regelaar in de wand aangebracht voor afdoende afzuiging van kookluchten. Als het kooktoestel op een andere plaats wordt opgesteld moet een afzuigkap met recirculatiefilter worden aangebracht.

12) Collecteren

Het collecteren of colporteren in de Akropolistoren is niet toegestaan, ook niet door bewoners.

13) Technische klachten

Als er klachten zijn over technische mankementen in en buiten de woning moet hiervan melding gedaan worden bij de TechCom via de meldknop op de website. In géén geval dient hiervoor de Alliantie te worden benaderd.

14) Sociale en leefbaarheid: de klachtenprocedure

Een bewoner die een klacht heeft over een medebewoner, probeert eerst om er in een gesprek samen uit te komen. De ervaring heeft geleerd dat dit het beste fysiek plaats kan vinden.

Wanneer het eerste gesprek geen vruchten afwerpt wordt nog een tweede poging tot ontmoeten gedaan. Aangeraden wordt dat beide partijen elk een vertrouwenspersoon meenemen ter ondersteuning. Zij bepalen zelf wie dat zal zijn.

Is er na de tweede ontmoeting nog geen oplossing tussen beide partijen gekomen, dan kan er hulp van buitenaf ingeschakeld worden. Hiertoe dient degene met de klacht een brief of mail te schrijven naar het bestuur bestuur@de-akropolistoren.nl met een duidelijke omschrijving van het probleem en de tot dan toe gevolgde stappen. Het bestuur schakelt vervolgens in overleg met de betrokkenen (professionele) bemiddeling in.