



Huisregels Akropolistoren,

mei 2018

Pre-ambule

De bewoners van de Akropolistoren zijn er zich van bewust, dat zij met elkaar een woongemeenschap vormen. We gaan zorgvuldig met elkaar om, helpen elkaar zo nodig en hebben respect voor elkaars gewoonten en opvattingen. Onder “elkaar helpen” wordt ook het elkaar aanspreken op het naleven van de huisregels verstaan. Ook zijn wij bereid om zorg te dragen voor het in stand houden van het mooie gebouw. Met de omwonenden van de toren gaan wij een goede verstandhouding opbouwen en daarna continueren. Samen met hen gaan wij trachten de nodige buurtvoorzieningen te krijgen. Deze huisregels vervangen eerdere versies hiervan.

1. Bewoners:

Alle appartementen worden door de bij de Alliantie als huurder ingeschreven bewoners bewoond.

2. Geluid

Wij zorgen er voor dat we geen geluidsoverlast veroorzaken. Als er overlast is gaan we in gesprek met de veroorzaker.

3. Bezoek

Iedere bewoner is verantwoordelijk voor het door hem/haar toegelaten bezoek.

4. Logeergasten

Voor logeergasten gelden dezelfde regels als voor bezoeker.

5. Feestje

Ga je een feestje geven? Licht je burens even in.

6. Collectieve ruimten (hal, gangen, liften en trappen)

Het is – om veiligheidsredenen – verboden voorwerpen (kastjes, tafeltjes, e.d.) op de gangen te plaatsen. Wij beheren die ruimten. Veroorzaak je rommel en vuil, ruim het op.

Wandversieringen in de gangen:

Elke bewoner (appartement = bewoner) mag één “voorwerp” (schilderij, foto, e.d.) naast de deur aanbrengen;

voor de bevestiging moet de technische commissie zorg dragen. Dit om de schade aan de muren te minimaliseren;

als een voorwerp bij medebewoners bezwaar oproept kan aan het bestuur gevraagd worden om te intermediëren of om er een oordeel over te geven. Let wel: “wij vinden het niet mooi” zal geen reden tot verwijdering zijn;

als een wandversiering veranderd wordt, dan herstelt de technische commissie de schade aan de wanden.

7. Balkons van de woning

In verband met de veiligheid moet een aangebrachte afscherming tegen wind en/of zicht zodanig zijn, dat er ook bij grote windkracht geen elementen (of de volledige afscherming) los kunnen raken en door de lucht kunnen vliegen.

Het is prettig dat de gekozen afscherming esthetisch verantwoord is. Al is dit lastig vast te stellen. De gevel van het gebouw is met zorg ontworpen en verdient respect bij het aanbrengen van balkonschermen. Hiervoor kan de coöperatie (Techcom) transparant afscherm materiaal tegen materiaalkosten leveren en zonder bijkomende kosten monteren.

De afscherming mag geen schade veroorzaken, dus niet boren in de buitenmuren, geen balkonspijlen beschadigen/verwijderen, etc.

De afscherming moet niet gaan ‘flapperen’, zodat de burens er overlast van ondervinden. De afscherming mag niet hoger zijn dan het huidige balkonhekwerk. In verband met windbelasting mogen geen kleine losse plantenpotten en andere spullen geplaatst worden (mits goed vastgezet) Er moet rekening worden gehouden met gebruik van het type schoonmaakmiddel i.v.m de afvoer in de balkonvloer waarbij water op het ondergelegen balkon terecht komt. Het roken op balkons geeft mogelijk overlast voor bovenburen / zijburen en dient te worden vermeden. Ook het gebruik van een barbecue op balkons kan voor overlast (rook + geur) zorgen en dient daarom vermeden te worden

8. Voertuigen

Fietsen en scootmobielen van de bewoners kunnen gratis in de parkeergarage gestald worden. Voor scootmobielen zijn een beperkt aantal elektrische oplaadpunten aanwezig. Brommers, scooters, motoren en auto's van bewoners zonder parkeerplaats in de garage dienen op de openbare weg te parkeren. Fietsen etc. van bezoekers hebben geen toegang tot de garage. Zij kunnen hun fiets buiten plaatsen, bij voorkeur in de nietjes.

9. Vuilnis

Het op straat plaatsen van vuilnis mag alleen op dinsdagen na 20:00 uur. Het vuilnis wordt woensdagochtend opgehaald.

10. Dieren

Het hebben van huisdieren is toegestaan mits er geen ernstige overlast ontstaat. Het voeren van duiven, ganzen, etc. geeft overlast en is dus niet toegestaan. Een duivennest op het balkon dient te worden verwijderd. Overlast van mieren, ratten, wespen, etc melden bij de Techcom

11. Brandpreventie

De rookmelder geregeld controleren. Het stoken van vuurtjes in huis of op het balkon is niet toegestaan. Dat geldt ook voor het gebruik van (buta)gasstellen en kampeer-kooktoestellen en voor het opslaan van vuurwerk en gevaarlijke chemische/brandbare stoffen. Met kaarsen, olielampen, etc. dient voorzichtig te worden omgegaan. Boven de opstellingsplaats voor een kooktoestel zijn in het plafond extra afzuigpunten met een regelaar in de wand aangebracht voor afdoende afzuiging van kookluchten. Als het kooktoestel op een andere plaats wordt opgesteld moet een afzuigkap met recirculatie filter worden aangebracht.

12. Collecteren

Het collecteren in het gebouw is niet toegestaan.

13. Technische klachten

Als er klachten zijn over technische mankementen in en buiten de woning, moet hiervan melding gedaan worden bij de Techcom via de meldknop op de website of aan techcom@de-akropolistoren.nl

In géén geval dient hiervoor De Alliantie te worden benaderd.

14. Sociale en leefbaarheid klachten

Klachten van en over bewoners onderling kunnen gemeld worden bij de klachtencommissie of andere hiervoor ingerichte organen. Advies hierover is te vinden op de website. De klachtencommissie is te bereiken via klachten@de-akropolistoren.nl