

LOGBOEK LEDENRAAD AKROPOLISTOREN VANAF OKTOBER 2017

In omgekeerde chronologische volgorde, dus de laatste vergadering aan het begin.
Achtergevoegd: Jaarverslag Ledenraad 2017/2018 en jaarverslag 2019.

13 februari 2020 Algemene Vergadering (60 bewoners aanwezig)

Naar aanleiding van het jaarverslag zegt een bewoner bezwaar te hebben tegen de toewijzing van parkeerplekken. Het bestuur gaat er serieus naar kijken na bespreking in de Entreecommissie. Het voorstel gaat vervolgens naar de Ledenraad.

Op blz. 4 wordt gesproken over een nieuwe versie van de Samenwerkingsovereenkomst met de Alliantie (SOK) Het gaat om hele kleine aanpassingen ten opzichte van de versie die in 2018 is ondertekend. De SOK is op dit moment nog steeds niet definitief.

Er wordt gevraagd om emailadressen en telefoonnummers van alle bewoners. Dat kan alleen als bewoners daartegen geen bezwaar hebben.

Een nieuwe versie van 'Richtlijnen afscheid van een bewoner' wordt uitgelegd. Ze komen nog op papier.

De Entreecommissie heeft 15-20 gesprekken gevoerd met kandidaat-bewoners. Er zijn tot nu toe nog maar twee woningen leeggekomen. Wachtlijst Sociaal: 22 kandidaten, Middensegment 13, belangstellend 22 en interne verhuishens 13.

Een nieuw entreebeleid is klaar om per etage te bespreken.

Solcom meldt activiteiten van de werkgroep Zorg, werkgroep Woonplezier, werkgroep Schoon, plein als ontmoetingsruimte voor de buurt. Rond de wens voor een AEB is het stil De Klachtencommissie komt maandelijks bijeen. Geen mededeling over klachten.

Techcom is druk geweest met de ramen, werkt aan indeling fietsenstalling en verzakking van het plein. Het warmteprobleem is aangekaart bij de huurcommissie.

ComCom: er is behoefte aan meer info op de website. Probleem is de openbaarheid van de website. Oplossing is het uitbrengen van een maandelijkse nieuwsbrief.

TorCom: beperking openstelling tot 22:00 uur blijft noodzakelijk. Er is subsidie gevraagd bij de WMO voor een ringleiding. Er zijn steeds meer groepsactiviteiten. Het contract met de Alliantie over de Torenkamer is ondertekend.

Samenvatting 19^e Ledenraadsvergadering 22 januari 2020

De Ledenraad heeft suggesties geleverd voor begroting en beleid in 2020: o.a. oplossing voor het warmteprobleem in de zomer, defibrillator aangevuld met reanimatie cursus en visie op vrijwilligerswerk.

De Ledenraad besloot twee punten toe te voegen aan de Huisregels: *'bewoners mogen niet timmeren en boren vóór 9:00 uur en na 22 00 uur'* en *'Laat bij de hoofdentree geen personen naar binnen gaan die niet kunnen zeggen naar wie ze toegaan'*.

Uit de evaluatie van de procesgang bij de benoeming van nieuwe bestuursleden kwam onder meer naar voren dat de voorkeur uitgaat naar een meervoudige voordracht en dat bestuur en bewoners op afstand moeten blijven tijdens het proces. Tevoren moet het zittende bestuur taken en tijdsbesteding op papier zetten.

De mogelijkheid om als toehoorder de ledenraadsvergadering bij te wonen wordt enigszins verruimd: reserveleden mogen twee keer voordat het lid aftreedt als toehoorder aanwezig zijn.

Wat betreft het sleutelplan geeft de ledenraad er de voorkeur aan dat dit per etage wordt afgesproken in plaats van centraal. Wel melden aan het bestuur wat er besloten is.

Samenvatting 18^e Ledenraadsvergadering 13 november 2019

Voornaamste onderwerp is de verkiezing van de voorzitter en twee nieuwe leden voor het bestuur. Voor de post van voorzitter is Marion Mulder de enige kandidaat. Zij wordt gekozen met 13 stemmen voor, 1 tegen en 1 blanco. Voor de twee vacante bestuursposities zijn twee kandidaten. Theo Kothuis wordt gekozen met 13 stemmen voor en 1 tegen. Paul van Rongelen wordt gekozen met 14 stemmen voor en 1 blanco. Theo zal het penningmeesterschap op zich nemen en Paul wordt liaison van de Technische Commissie.

In de volgende Ledenraadsvergadering op 22 januari zullen de gang van zaken en de aandachtspunten van de benoemingsadviescommissie besproken worden.

Urle Peggy Burke volgt Irene Bakker op als lid van de Agendacommissie (naast Wim Eijkelenburg en Jeroen Verhulst). Er wordt gezocht naar een torenbewoner die bereid is om beknopte verslagen te maken van de Ledenraadsvergadering, want Ledenraad en Bestuur vinden alleen een besluitenlijst te mager.

Het rondje wensen en vragen van de etages wordt vanaf nu weer met het bestuur erbij gehouden, waarbij het bestuur in de meeste gevallen kort reageert. Zie hiervoor de besluitenlijst.

Wegens tijdgebrek wordt het agendapunt 'prioriteiten voor begroting en bestuur in 2020' niet besproken. Afspraak is dat de leden hun suggesties rechtstreeks naar het bestuur zenden. Als nieuwe leden zijn aangetreden: Fenny Vlietstra (7^e etage), Margot van Coesant (9^e verdieping) en Gabrielle Bruhn (3^e verdieping). Uitkomst loting nieuwe reserveleden: 3e etage: Henk Spaan, 7e etage Renee Borgonje, 8e etage Johan Deumens en 9^e etage Paul Postema.

Samenvatting 17^e Ledenraadsvergadering 11 september 2019

De behandeling van het thema vrijwilligersbeleid wordt opnieuw uitgesteld, dit keer omdat voorrang wordt gegeven aan behandeling van het Entreebeleid.

De benoemingsadviescommissie heeft een oproep voor kandidaatstelling als nieuwe bestuursleden verzonden naar alle torenbewoners. Daarin ontbrak nog de deadline van 1 oktober. Het bericht komt nog op de website.

Wat betreft de verbetering van de communicatie met het bestuur wordt besloten dat het bestuur voortaan weer aanwezig kan zijn bij het rondje met wensen en opmerkingen van de etages.

De Ledenraad gaat akkoord met verspreiding van het boekje met spelregels voor het gebruik van de Torenkamer met een paar kleine aanpassingen.

Het voorgelegde stuk over het Entreebeleid is opgesteld door de Entreecommissie en nog niet behandeld door het bestuur. Daarom wordt het nu niet vastgesteld en komt het een volgende keer terug. Bestuur en Ledenraad zijn het eens over de volgende uitgangspunten:

- 50+ als ondergrens voor inschrijving op de wachtlijst. Bij toewijzing blijft 55 jaar de grens.
- Beperking tot inwoners van de regio Amsterdam.
- Zelfredzaamheid, dus niet afhankelijk van zorg, is uitgangspunt bij inschrijving en toewijzing.
- Instemming is vereist met de verplichtingen die voortvloeien uit de woongemeenschap.

Discussiepunt is of de maximumleeftijd van 69 jaar alleen voor de wachtlijst wordt toegepast of ook voor de toewijzing. Ook: wat moet de sanctie zijn bij drie keer weigeren?

10 juli Algemene Vergadering

49 aanwezigen. Besloten wordt de huisregels 1x per jaar, tijdens de Algemene Vergadering in januar/februari te bespreken. Jeroen Verhulst doet verslag van de Ledenraad. Elke commissie doet verslag. Enkele highlights:

- Klachtencommissie: de commissie heeft sinds kort vier leden. Er zijn ook twee externe leden/liasons. De vraag hoeveel klachten er tot nu toe geweest zijn wordt (nog) niet beantwoord.
- Solcom: Activiteiten: Opschoondag met de buurt 23 maart, Werkgroep Zorg maakt Zorgwijzer. Er komt een cursus 'levensreddend handelen'. De werkgroep is ook bezig met de AED. De werkgroep Groen vraagt versterking. De werkgroep is betrokken bij de Zeeburgertuin
- Entreecommissie: voert gesprekken met adspirant-leden en ontwikkelt een nieuw toewijzingsbeleid.
- Communicatiecommissie: ze hebben gratis hulp gekregen van Coloci bij het bouwen van de website. Vanaf september verschijnt er 1 x per 2 maanden een Nieuwsbrief met daarin links naar de website. Geen papieren versie, behalve op het prikbord.

- Technische commissie: In het eerste halfjaar van 2019 heeft de commissie 99 meldingen in behandeling genomen. Bij extreem weer naemen de meldingen toe. Er is een intensief proces gaande om met de Alliantie , Fa. Keers en UBA tot een oplossing rond het onderhoud van de ramen te komen. Andere soorten meldingen: hinderlijk fluitende ventialtie op de gangen, alle mogelijke lekkages, droogte- en warmteproblemen, deurdrangers, plein, entree en garage. Er is brandveiligheidsvoorlichting gegeven op de etages.
Er wordt minder een berope gedaan op de Tecnische Burenhulpgroep
- Torenkamercommissie: opening op 9 februari met groot feest. Oprichting van de werkgroep Culturle Activiteiten, de Cultac. De wekelijkse avonden worden goed bezocht. Een sponsoractie heeft € 3.000 opgeleverd. Er is een grote evaluatieronde begonnen.

3 juli 2019 16^e Ledenraadsvergadering

De behandeling van het thema vrijwilligersbeleid wordt uitgesteld vanwege de voetbalwedstrijd Nederland-Zweden. Ruud Klerks heeft een korte notitie over vrijwilligersbeleid opgesteld die als handvat kan dienen bij bespreking in de etage-overleggen. De notitie wordt meegestuurd met het verslag.

In verband met vacatures in het bestuur die eind 2019 ontstaan wordt een benoemingsadviescommissie samengesteld. De Ledenraad kiest daarbij voor een samenstelling met andere leden dan in de vorige commissie zaten. Peggy Burke, Hermien Don en Jaap Teule gaan de benoemingsadviescommissie vormen. De voordracht van nieuwe bestuursleden moet twee weken voor de Ledenraadsvergadering van 13 november klaar zijn. De Ledenraad beslist dan over de benoemingen.

Het bestuur heeft veel moeite met de toonzetting van de opmerkingen van de etages. Afgesproken wordt om te zoeken naar manieren om de communicatie vanuit het etageoverleg te verbeteren. Het onderwerp komt in de volgende vergadering terug.

15 mei 2019 15^e Ledenraadsvergadering

De vergadering wordt voor het eerst in de Torenkamer gehouden en niet meer in de Buurtkamer.

Naar aanleiding van het gesprek met Prof. Gert van Dijk op 13 maart besluit de Ledenraad om per vergadering één hoofdthema te kiezen, waarbij bespreking in kleinere groepen een optie is. Het bestuur kan daarbij niet aanwezig zijn. Ook niet bij het rondje wensen en vragen per etage. De procedure met schriftelijke beantwoording van wensen en vragen door het bestuur wordt voortgezet.

De door het bestuur ingebrachte aanpassingen in de procedure van de klachtencommissie (bijlage 2A van de Samenwerkingsovereenkomst met de Alliantie) kunnen ongewijzigd doorgestuurd worden naar De Alliantie.

Hoofdonderwerp is de evaluatie van de proefperiode van drie maanden met de Torenkamer. Algemene lijn uit de bespreking in drie groepen is dat de openingstijden ruimer en soepeler mogen zijn en dat de tijdstippen waarop muntjes verkocht worden teruggebracht kunnen worden. De open soos moet soepeler ingevuld kunnen worden met andere activiteiten. Er moet meer keuze komen in de tijdvakken waarop privé-feestjes gegeven kunnen worden. De gang van zaken in de Torenkamer wordt met de etages en ook met de Algemenen Vergadering op 10 juli verder besproken. Op 11 september wordt de evaluatie met de conclusies ter toetsing voorgelegd aan de Ledenraad.

13 maart 2019 14^e (Bijzondere) Ledenraadsvergadering: gesprek met prof. Gert van Dijk

Prof Gert van Dijk is de geestelijke vader van het organisatiemodel van de Akropolistoren met Ledenraad. Ledenraadslid en Agendacommissielid Wim Eijkelenburg noteerde een aantal uitspraken van prof. Van Dijk die als samenvatting gelezen kunnen worden:

1. Ledenraad moet niet meebesturen.

2. Ledenraad bespreekt de inbreng van de woongemeenschap, de rauwe werkelijkheid. Zonder filter komen de onderwerpen op tafel en consensus na bespreking is niet nodig. Het is input voor het bestuur.
3. Vast agendapunt van etage opmerkingen is een goede zaak.
4. Aanwezigheid van bestuur bij de vergaderingen van de ledenraad is een goede zaak.
5. Bestuur moet besturen, zijn verantwoordelijkheid nemen en met commissies, werkgroepen en derden uitvoeren wat is besloten.
6. Ledenraad is geen klankbord voor bestuur.
7. Ledenraad verleent decharge aan bestuur bij behandeling van de jaarstukken.
8. Geen goedkeuring van begroting door ledenraad, wel toetsing.
9. Leden zitten zonder last en met ruggespraak in de ledenraad.
10. Met kleine groepjes thema's in ledenraad bespreken werkt goed.
11. Organigram is ingewikkeld. Uitgaan van de 3 lagen, namelijk algemene ledenraad, ledenraad en bestuur.
12. Commissies en werkgroepen worden ingesteld door bestuur en rapporteren ook aan bestuur en niet aan ledenraad.
13. Ledenraad kan ook een commissie instellen.

30 januari 2019 Algemene Vergadering

62 leden aanwezig (inclusief vijf bestuursleden).

Alle bewoners hebben het jaarverslag 2018 ontvangen en de begroting 2019.

Er is enige discussie over de status van het jaarverslag. Uitkomst is dat het jaarverslag niet goedgekeurd hoeft te worden door de vergadering. Het heeft geen officiële status. Van belang is alleen het verslag van deze Algemene Vergadering. De meerderheid wil het jaarverslag op papier blijven ontvangen, niet alleen digitaal. De meerderheid wil het niet op de openbare website publiceren, wel een samenvatting.

In november-december is een evaluatie onder de bewoners gehouden. Naar aanleiding daarvan heeft het bestuur de volgende prioriteiten voor de komende periode gesteld: uitbouw van de website, de nieuwsbrief (ook op papier), extra aandacht voor bewoners die na de start zijn ingestroomd, verduurzaming van de toren, onduidelijkheid wegnemen over de commissiestructuur met liaisons en penvoerders, een aanpak bedenken om meer mensen te verleiden om mee te doen in de toren.

De vergadering gaat akkoord met de begroting. Daarna houden vertegenwoordigers van alle commissies en de voorzitter van de Ledenraad korte inleidingen over waar ze mee bezig zijn geweest. Elke commissie en tenslotte het hele bestuur krijgt applaus.

16 januari 2019 13^e ledenraadsvergadering

Als nieuw reservelid voor de begane grondverdieping is Leo Bergsma ingeloot.

Op verzoek van de ledenraad heeft het bestuur een vice-voorzitter benoemd: Jaap Noordermeer.

De Ledenraad gaat akkoord met de resultatenrekening en balans per 31 december 2018. Een meevaller is dat de coöperatie de beschikking krijgt over de verhuurdersbijdrage van € 4.000 per jaar, bedoeld om de kosten van leegstand en huurderving op te vangen.

De Ledenraad laat het oordeel over de begroting 2019 over aan de Algemene Vergadering, maar vraagt wel om een andere werkwijze met de begroting voor volgend jaar.. De begroting is het voornaamste beleidsstuk waarin prioriteiten worden vastgelegd. Daarom wil de Ledenraad ruim voorafgaand aan het opstellen van de begroting een gesprek met het bestuur over de prioriteiten die in de begroting gesteld gaan worden.

Over de werkgroep Buurt wordt afgesproken dat het in eerste instantie om een verkenning gaat van wat er al gebeurt in de buurt en dat daarvoor geen formele status nodig is.

De Torenkamer gaat op 4 februari open. Over drie maanden bespreekt de Ledenraad de ervaringen met het beheer in de proefperiode.

De volgende ledenraadsvergadering op 13 maart wordt in hoofdzaak gewijd aan een gesprek met prof. Van Dijk, de geestelijke vader van het woonconcept van de Akropolistoren. Het wachten is nog op een bevestiging van zijn kant. De ledenraad zal in het gesprek de

definitie van de ledenraad volgens de website en het organogram van de organisatie ter sprake brengen. Over dat laatste is verschil van mening met het bestuur.

28 november 2018 12^e Ledenraadsvergadering

De benoemingsadviescommissie komt met één kandidaat voor het voorzitterschap: Marion Mulder, nu nog interim-voorzitter. Zij wordt met algemene stemmen gekozen.

De aangepaste versie van de taakomschrijving van de Communicatiecommissie en de taakomschrijving van de nieuwe werkgroep Zorg worden goedgekeurd.

Het organogram wordt nog niet goedgekeurd; de taken en bevoegdheden en verbindinglijnen moeten er beter in opgenomen worden.

Het procedurevoorstel van het bestuur over de werving voor commissies en werkgroepen wordt vastgesteld. Als blijkt dat het niet goed werkt, kan het worden aangepast. Stapeling van functies wordt niet verboden, maar deelname door bewoners die nog geen andere taken hebben wordt wel gestimuleerd.

Het rapport over hittebestrijding en luchtkwaliteit van bewoners Rob Felt en Paul van Rongen krijgt veel waardering en zal gebruikt worden om in gesprek te gaan met De Alliantie.

Op 4 december bespreekt het bestuur het evaluatierapport – dat is nog in de maak - met de Alliantie. Dan wordt ook de met bijlagen aangevulde Samenwerkingsovereenkomst ondertekend.

Ledenraadsleden Theo Kothuis, Elly Lammers, Kees Bendel en Donald Verduyn treden per 1 januari 2019 af. Zij worden opgevolgd door resp. Peggy Burke, Hermien Don, Tom Hardonk en Ruud Klerks. Het verzoek van Irene Bakker om nog een jaar aan te mogen blijven als ledenraadslid en lid van de agendacommissie wordt gehonoreerd. Wim Eijkelenburg volgt Ellie Lammers op als lid van de agendacommissie.

17 oktober 2018 11^e Ledenraadsvergadering

Hoofdonderwerp is de taakomschrijving van de Communicatiecommissie (ComCom)

De Ledenraad spreekt waardering uit voor het stuk. Vraag: hoe wordt dit plan uitgevoerd?

Wat zijn de prioriteiten? Evert Beumer, lid Communicatiecommissie, licht toe dat de website een nieuwe indeling zal krijgen en heet dan www.de-akropolistoren.nl. Vanaf 1 januari zal ook het openbare deel van de website in werking gaan, zodat het concept van de toren beter uitgedragen kan worden

De commissie streeft ernaar om elke twee weken een nieuwsbrief uit te brengen. De commissie gaat ook een brochure maken. N.a.v. vragen en opmerkingen van de Ledenraad wordt het stuk nog aangepast.

De Ledenraad adviseert het bestuur desgevraagd over hoe bewoners vragen aan het bestuur kunnen stellen: via een nog aan te maken algemeen e-mailadres van het bestuur en de ideeënbus in de hal. Bewoners moeten altijd een reactie krijgen op hun vraag.

Het bestuur ziet voldoende financiële mogelijkheden om het voorzitterschap Ledenraad door Jeroen Verhulst in 2019 voort te zetten.

5 september 2018 10^e Ledenraadsvergadering

Vanaf nu geen publiek meer. Het bestuur wordt alleen aan het eind van de vergadering uitgenodigd.

Horst Horn van de 5^e verdieping wordt opgevolgd door Wim Eijkelenburg. Nieuw reservelid voor de 5^e verdieping is Hendrikje Hulshoff.

De benoemingsadviescommissie heeft ondanks oproepen maar één kandidaat-bestuurslid gevonden, maar vindt hem wel zeer geschikt. Cees de Voogd wordt na een gesprek met hem en schriftelijke stemming gekozen. Over drie maanden komt het voorzitterschap aan de orde.

De wijzigingen in het huishoudelijk reglement en het rooster van aftreden worden formeel vastgesteld en komen op de website.

De Ledenraad spreekt uit door te willen gaan met een externe voorzitter en stelt het bestuur voor om financiering te zoeken voor continering van het voorzitterschap van Jeroen Verhulst.

De voorzitter van het bestuur gaat met de Ledenraad een brainstorm op een aparte avond organiseren over de kernbegrippen 'verbinding – betrokkenheid – draagvlak'.
De Ledenraad gaat akkoord met besteding van € 4.800 aan een traplift naar de Torenkamer

11 juli 2018 9^e Ledenraadsvergadering

18:30 – 21:00 uur **besloten deel**.

In het algemeen is men tevreden over het functioneren van de ledenraad. Verbeterpunten: meer inspanning om iedereen te betrekken bij de meningsvorming, meer tijd nemen voor agendapunten, Discussie meer structureren, meningsvormend rondje doen.

Hopelijk breekt nu nieuwe fase aan met minder stukken en tijdsdruk

De Ledenraad wil voorlopig tot eind 2018 zonder publiek vergaderen en de bestuursleden per agendapunt uitnodigen (dat bepaalt de agendacommissie), waarbij geprobeerd wordt een scheiding te maken tussen beeldvorming, vragen formuleren en meningsvorming (zonder bestuur) en bevragen/besluitvorming (met bestuur).

Nieuwe leden beter inwerken, bijvoorbeeld met instructiekaart.

Gewenste vergaderfrequentie eens per twee maanden.

Voorzitter overlegt volgens taakomschrijving voorafgaand aan elke vergadering met het bestuur of ze agendapunten hebben. Hij heeft nog geen betaling ontvangen wegens traagheid gemeentelijk subsidiebureau, maar verwacht wel betaling t/m eind 2018. Of daarna nog subsidie nodig is, is zeer onzeker. Voorzitter zal minstens drie maanden tevoren aangeven wanneer hij stopt.

Vertegenwoordiging BG/1^e verdieping moet in een van de komende vergaderingen besproken worden. Drie alternatieven:

- 1) zoals nu BG met deel 1^e verdieping en aparte vertegenwoordiger rest 1^e verdieping,
- 2) apart voor BG en 1^e verdieping,
- 3) één afgevaardigde voor BG en 1^e verdieping samen.

Er gaan stemmen op om op termijn de loting te vervangen door een systeem waarbij elke bewoner een keer aan de beurt komt. Nu staat in het huishoudelijk reglement dat een afgetreden lid twee keer niet meer mee hoeft te doen aan een volgende loting, zodat dat pas over een jaar of vier besloten zou moeten worden.

In de **formele vergadering vanaf 21:00 uur** wordt het profiel van een bestuurslid en de voorzitter vastgesteld en besloten dat eerst een bestuurslid wordt benoemd en in een volgende vergadering wie van de vijf bestuursleden de voorzitter wordt.

In plaats van een nieuwe loting na einde zittingsduur van een lid, wordt het reservelid automatisch de opvolger van het aftredende lid. Wel moet dan een nieuw reservelid gekozen worden.

De zittingsduur van de op 9 oktober gestarte Ledenraadsleden van de even etages kan op vrijwillige basis verlengd worden tot 1 januari 2019 (in plaats van 9 oktober 2018).

Alle na de startdatum van 9 oktober 2017 aangetreden Ledenraadsleden hebben een zittingsduur van twee jaar. Daarvoor wordt een rooster van aftreden bijgehouden.

4 juli 2018 Algemene Vergadering

Het aftreden van voorzitter Frans van Meetelen wordt besproken en er wordt waardering voor zijn inzet uitgesproken.

Elke commissie doet verslag.

Jeroen Verhulst doet verslag van de Ledenraad vanaf oktober 2017 (zie bijlage).

Er zijn opmerkingen en vragen over de Huisregels die vanaf 5 juli van kracht zijn. De leden wordt verzocht opmerkingen te sturen naar de Ledenraad.

Het bestuur lanceert een fraai gedrukt evaluatierapport over de periode december 2017-juni met verslagen over het overleg met de Alliantie en de stand van zaken van de commissies 2018 alsmede een financieel verslag. Dit wordt gebruikt voor de tussentijdse evaluatie met de Alliantie op 25 juni. Er is een tussentijdse balans en verlies&winstrekening apart rondgezonden met toelichting.

Er komt nog een organogram en een ideeënbus.

In de toekomstplannen van het bestuur staan de kernthema's draagvlak, verbinding en betrokkenheid centraal. Het bestuur wil daarover graag brainstormen met de Ledenraad.

20 juni 2018 8^e Ledenraadsvergadering

18:30 – 21:00 uur besloten bijeenkomst. Evaluatie gaat niet door wegens bestuurscrisis. Voorzitter Frans van Meetelen legt verklaring af dat hij terugtreedt, waarna de Ledenraad direct de overige bestuursleden oproept om uitleg te geven.

Vanaf 21:00 uur formele vergadering. Applaus voor het werk van aftredend voorzitter Frans van Meetelen. Akkoord met Marion Mulder als interim-voorzitter. Ada Hartland en Paul Holdert worden gekozen als leden benoemingsadviescommissie. Zij vragen Theo Kothuis als derde lid. Op 11 juli volgt een extra Ledenraadsvergadering over profiel bestuurslid en voorzitter.

Charles Willemse treedt terug als lid begane grond. Arthur Zilvold neemt zijn plaats in. Besluit wijziging art. 4a huishoudelijk reglement: reserveleden kunnen aanwezig zijn als het lid verhinderd is. En niet pas na drie keer afwezigheid.

Op 11 juli opnieuw besloten vergadering voor evaluatie.

16 mei 2018 7^e Ledenraadsvergadering

Nieuw reservelid voor de 2^e verdieping is Joske Gardien en voor de 13^e verdieping Kees Boers.

Voorstel uitgebreide notulen te laten maken door een vrijwilliger wordt verworpen.

Akkoord met nieuwe versie bijlage 2A SOK Klachtencommissie met kleine aanpassingen: duidelijker maken welk type klachten en klager mag zelf voorkeur uitspreken voor bewoner uit pool.

Concept Huisregels vastgesteld met aanpassing geen rookoverlast barbecue.

Ledenraad vraagt het bestuur om een beleidsstuk wie van buiten de toren toegang krijgt tot welke onderdelen website. Jeroen Verhulst krijgt weer toegang.

Het bestuur zegt toe de klachten over de werving leden Torenkamercommissie serieus te nemen en in gesprek te gaan met de klagers.

Transparantie: De Ledenraad verwacht bij elke vacature een briefje op het prikbord in de hal en een wervingsvraag via de website. Verder bereidheid om de keuze te verantwoorden.

Besluit om een besloten bijeenkomst te houden op 20 juni voor evaluatie Ledenraad.

28 maart 2018 6^e Ledenraadsvergadering

Maggret Otte(2^e etage) treedt terug wens ziekte. Jaap Teule (2^e etage) is aangetreden als opvolger. Robert Haleber (13^e verdieping) treedt af wegens doofheid en zal worden opgevolgd door Margriet Fit. Nieuw reservelid voor de 11^e verdieping is Peggy van Meetelen. Ledenraad vraagt om transparantie bij werving leden commissies te agenderen.

Besluit: agenda Ledenraadsvergadering gaat voortaan naar alle bewoners.

Akkoord met geen restspullen in de hal.

Ingelast agendapunt: verkiezing nieuwe secretaris van het bestuur i.v.m. terugtrekken Ton Holleman (ziek). Mia Bendel van Asselt wordt op voordracht van het bestuur gekozen.

Ledenraad gaat voor deze keer akkoord met deze procedure.

Ledenraad gaat akkoord met bijlage 2/3 SOK Leefbaarheid

Ledenraad gaat voorlopig akkoord met conceptversie bijlage 2A SOK over klachtencommissie. Inschakeling Klachtencommissie is niet verplicht. Ook bemiddeling door 'Beter Buren' Afscheid oude bestuur en ais mogelijk.

Akkoord met bijlage SOK Technische Commissie en wijziging art. 7a SOK.

Akkoord met overeenkomst Torenkamer (=bijlage SOK) met nadruk op hoofdzakelijk gebruik als sociëteit voor bewoners. Alle bewoners krijgen de gelegenheid zich aan te melden voor de Torenkamercommissie.

Akkoord met regeling aanbrengen voorwerp naast eigen deur.

21 februari 2018 5^e Ledenraadsvergadering

Anne Nijs van Woudenberg nieuw lid 1^e etage. Drie nieuwe reserveleden: John Dharampal voor de 1^e verdieping, Peggy Burke voor de 4^e verdieping, Margriet Fit voor de 13^e verdieping.

Ledenraad stemt in met akkoord met de Alliantie over de Torenkamer: € 5000 huur per jaar, ingaande 2019. Alliantie betaalt afbouw. 1 juni 2018 gereed. Een commissie gaat de Torenkamer beheren.

Stand van zaken overleg met Dynamo over Buurtkamer.

Entreecommissie bijlage SOK: akkoord Alliantie met woningruil onderling binnen de toren en overleg over voorrang bewoners bij leegkomst woning.

Vraag of er een AED kan komen.

24 januari 2018 4^e Ledenraadsvergadering

Ivy George treedt aan als lid 14^e verdieping.

Elly Lammers volgt Aletta Berends op als lid van de agendacommissie.

In AV 10 januari zijn tegenstrijdigheden tussen Statuten en Huishoudelijk Reglement geconstateerd. Actiepunt Voorzitter ledenraad overleg met bestuur en aanpassing.

Bespreking Bijlage Entreecommissie SOK. Ledenraad vraagt toevoeging intern doorschuiven en geen publicatie wachtlijst, maar alleen ter inzage.

Na afwijzing van eerste voorstel door de Alliantie komt het bestuur met een nieuw voorstel voor de Torenkamer. Akkoord met optie 2: huur dekken uit contributie. Tot een maximum van € 5000 per jaar. De Alliantie draagt zorg voor afbouw.

Akkoord met voorstel € 15 contributie voor wachtlijstleden.

Akkoord met aangepaste begroting.

Ledenraad dringt aan op snelle totstandkoming website en absolute prioriteit voor uitbrengen Nieuwsbrief. De bewoners horen te weinig. Indien Facebookpagina, dan besloten voor alleen bewoners.

Besluit om werkgroep Zorg in te stellen onder de Leefbaarheidscommissie.

10 januari 2018 Algemene Vergadering

Afscheid oude bestuur en voorstellen nieuw bestuur en commissieleden.

Toelichting financieel verslag 2017. € 5000 schuld aan voorzitter ledenraad.

Benoeming kascommissie: Marein Maijer, Margaretha Louwerens en Theo Kothuis.

Overleg met Dynamo over gebruik Buurtkamer.

Voorstel contributie € 50 per lid wordt aangenomen.

13 december 2017 3^e ledenraadsvergadering

Paul Holdert treedt aan vanuit 11^e verdieping (opvolger Margaretha Louwers)

Aletta Berends 14^e verdieping treedt terug.

Decharge oud bestuur onder voorbehoud dat subsidie gemeente wordt goedgekeurd. Nieuw bestuur is nu in functie.

Contributie niet € 50 per appartement, maar € 50 per lid. (goedkeuring, niet vaststelling!)

Vaststelling begroting.

Akkoord met inzet bestuur voor onderhandeling met Alliantie over Torenkamer.

Akkoord met instellen vijf commissies: Communicatie, Entree, Klachten, Leefbaarheid en Technische.

Ledenraad vraagt toezegging bestuur voor open werving commissieleden.

Besluit om elke vergadering te beginnen met een kort rondje 'wensen en vragen van de etages', wat kan leiden tot agendapunten in een volgende vergadering of schriftelijke beantwoording door het bestuur.

8 november 2017 2^e Ledenraadsvergadering

Benoeming nieuw bestuur: Frans van Meetelen (vz), Ton Holleman, Marion Mulder, Jjaap Noordermeer en Krien van Stapele.

Margaretha Louwers treedt terug als lid.

De vergaderingen zijn openbaar toegankelijk.

9 oktober 2017 Eerste ledenraadsvergadering

15 leden. Vacature 1^e etage wegens nog te weinig bewoners.

Installatie Ledenraad. Agendacommissie Irene Bakker en Aletta Berends.

Benoeming leden benoemingsadviescommissie nieuw bestuur: Mia Fiedeldij Dop, Marein Majjer en Ada Hartland.

Jaarverslag Ledenraad Akropolistoren 2018 inclusief startperiode vanaf oktober 2017

door Jeroen Verhulst

In dit jaarverslag is de startperiode vanaf oktober 2017 toegevoegd voor een volledig beeld. De Ledenraad kwam in totaal twaalf keer bijeen; drie keer in 2017 en negen keer in 2018.

Samenstelling Ledenraad

De Ledenraad bestaat uit veertien leden. Per etage wordt een lid geloot en een reservelid. Ze hebben een maximale zittingsduur van twee jaar. Elk lid is aanspreekpunt voor zijn/haar etage en koppelt zoveel mogelijk terug. Alle bewoners ontvangen per e-mail de agenda en de besluitenlijst van de vergaderingen.

De vergaderingen worden voorgezeten door een onafhankelijke voorzitter, Jeroen Verhulst. Hij vormt samen met twee leden van de Ledenraad de agendacommissie. De voorzitter maakt per vergadering een besluitenlijst en houdt een logboek bij met een korte samenvatting per vergadering. De voorzitter kon in 2017 en 2018 betaald worden uit een subsidie van de gemeente Amsterdam.

Zes leden zijn in de verslagperiode tussentijds uitgetreden wegens ziekte of andere ernstige problemen. Per 1 januari 2019 treden vier leden af op basis van het huishoudelijk reglement. Alle uitgetreden leden worden opgevolgd door hun reserveleden.

Benoeming nieuw bestuur

In de eerste vergadering op 9 oktober 2017 heeft de Ledenraad een benoemingsadviescommissie ingesteld om kandidaten voor een nieuw bestuur te zoeken, want het hele oude bestuur stapte op na de zeer inspannende startfase. De benoemingsadviescommissie ging zeer voortvarend te werk, zodat de ledenraad op basis van hun voordracht in de tweede vergadering op 8 november 2017 vijf nieuwe bestuursleden kon benoemen. De stemming was schriftelijk, apart voor de voorzitter en de overige bestuursleden.

Vastleggen taak en werkwijze commissies voor Samenwerkingsovereenkomst

In de eerste zeven vergaderingen is veel gesproken over de concept-bijlagen voor de Samenwerkingsovereenkomst met de Alliantie, waarin de werkwijze van de meeste commissies wordt vastgelegd. De Ledenraad heeft daarbij vooral inbreng geleverd op de voorstellen voor de woningtoewijzing en de klachtencommissie. De Ledenraad heeft voor elkaar gekregen dat bewoners voorrang krijgen bij leegkomst van appartementen en dat onderlinge woningruil binnen de toren mogelijk is.

In december 2017 heeft de ledenraad bij de vaststelling van de contributie aangedrongen op contributie per lid i.p.v. per appartement.

Op 21 februari 2018 is de bijlage over de Entreecommissie vastgesteld.

Op 28 maart 2018 ging de Ledenraad akkoord met de bijlagen over de Torenkamer, over de Leefbaarheid en Sociaal Beheer en over de Technische commissie; op 16 mei 2018 met de definitieve versie van de bijlage over de klachtencommissie.

Op 28 november 2018 heeft de ledenraad de laatste bijlage goedgekeurd, met de taak en werkwijze van de Communicatiecommissie. Nu rest nog de taakomschrijving van een aantal werkgroepen en afspraken rond het beheer van de Torenkamer.

Werkwijze Ledenraad

De vergaderingen werden naar de zin van de leden te veel beheerst door de inbreng vanuit het bestuur. In de derde vergadering op 13 december 2017 is daarom besloten om elke vergadering te beginnen met een kort rondje om wensen en vragen van de etages te inventariseren. Dat kan leiden tot een agendapunt in een volgende vergadering of schriftelijke beantwoording door het bestuur.

Op 11 juli 2018 hield de Ledenraad een besloten vergadering om het eigen functioneren te evalueren. De Ledenraad wil voorlopig tot eind 2018 zonder publiek vergaderen en de bestuursleden per agendapunt uitnodigen (dat bepaalt de agendacommissie), waarbij geprobeerd wordt een scheiding te maken tussen beeldvorming, vragen formuleren en meningsvorming (zonder bestuur) en bevragen/besluitvorming (met bestuur).

De bevoegdheden en werkwijze van de ledenraad zijn voor een klein deel geregeld in de statuten en voor een groter deel in het huishoudelijk reglement. Het huishoudelijk reglement was opgesteld door de voorlopige Ledenraad, voorafgaand aan de bewoning van de toren. De Ledenraad is bevoegd om het zelf te wijzigen. Dat is twee keer gebeurd, op ondergeschikte punten die verband houden met toetreden en uittreden van leden van de Ledenraad en de rol van reserveleden.

In de tweede helft van 2018 is een rooster van aftreden en opvolging opgesteld.

Personeelwisselingen in het bestuur

De Ledenraad is twee keer geconfronteerd met een personeelwisseling in het bestuur. Eerst van de secretaris (28 maart 2018), waarbij de voordracht voor een opvolger vanuit het bestuur 'voor één keer' werd geaccepteerd.

Op 20 juni 2018 ging het om de voorzitter van het bestuur. Daarvoor is toen een benoemingsadviescommissie ingesteld die een open wervingsprocedure startte voor een nieuw bestuurslid en tevens tot taak had om een nieuwe voorzitter voor te dragen. Op 11 juli werden de profielen voor bestuurslid en voorzitter vastgesteld.

Op 5 september droeg de benoemingsadviescommissie Cees de Voogd voor als nieuw bestuurslid. Hij werd gekozen. De benoeming van de voorzitter werd drie maanden uitgesteld en kwam op 28 november aan de orde. De benoemingsadviescommissie droeg na overleg met het bestuur interim-voorzitter Marion Mulder voor. Zij werd met algemene stemmen gekozen.

Op aandrang van de Ledenraad heeft het bestuur eind 2018 een vice-voorzitter benoemd.

Bemensing commissies en werkgroepen

Een belangrijk aandachtspunt van de ledenraad is steeds geweest hoe de rekrutering van commissieleden en werkgroepleden plaatsvond. De Ledenraad hecht veel belang aan een open, transparante werving en spreiding van functies over zoveel mogelijk bewoners. Dat is voor het bestuur aanleiding geweest om een procedurevoorstel voor werving voor functies voor te leggen aan de ledenraad, dat op 28 november is goedgekeurd.

Overige beslis- en adviespunten

In mei 2018 stelde de Ledenraad de Huisregels vast met gedragsregels voor de bewoners.

Op 8 september 2018 ging de Ledenraad akkoord met besteding van € 4800 voor een traplift naar de Torenkamer.

Jaarverslag Ledenraad Akropolistoren 2019

door Jeroen Verhulst, voorzitter Ledenraad

Samenstelling en werkwijze Ledenraad

De Ledenraad bestaat uit vijftien leden. Per etage wordt een lid geloot en een reservelid. Ze hebben een maximale zittingsduur van twee jaar. Elk lid is aanspreekpunt voor zijn/haar etage en koppelt zoveel mogelijk terug.

De Ledenraad kwam in 2019 zes keer bijeen.

Alle bewoners ontvangen per e-mail de agenda uiterlijk acht dagen voor de ledenraadsvergadering en na afloop de besluitenlijst.

De vergaderingen worden voorgezeten door een onafhankelijke voorzitter, Jeroen Verhulst.

De voorzitter kon in 2019 voor het laatste jaar betaald worden uit een subsidie van de gemeente Amsterdam; vanaf 2020 zal de coöperatie de kosten zelf moeten dragen.

De voorzitter vormt samen met twee leden van de Ledenraad de agendacommissie. In 2019 waren dat Irene Bakker en Wim Eijkelenburg. Vanaf januari 2020 wordt Irene Bakker opgevolgd door Peggy Burke.

De voorzitter maakt per vergadering een besluitenlijst en houdt een logboek bij met een korte samenvatting per vergadering. In de vergadering van 13 november is besloten om een notulist te zoeken om uitgebreidere verslaglegging mogelijk te maken en de voorzitter te ontlasten.

Vast onderdeel van elke Ledenraadsvergadering is het rondje vragen en opmerkingen van de etages. De Ledenraad had in 2018 besloten dat het bestuur daarbij niet aanwezig zou moeten zijn. Het bestuur reageerde schriftelijk op alle vragen en opmerkingen en dit werd naar alle bewoners gestuurd. In de vergadering van 17 oktober besloot de Ledenraad om het rondje van de etages voortaan wel weer in aanwezigheid van het bestuur te gaan houden.

Dit was nodig om de samenwerking tussen bestuur en Ledenraad te verbeteren.

Punt van aandacht blijft de organisatie van voldoende betrokkenheid van de etages bij de voorbereiding van de agendapunten door hun Ledenraadslid.

Negen leden zijn in de verslagperiode uitgetreden wegens aflopen van hun zittingsduur. Alle uitgetreden leden zijn opgevolgd door hun reserveleden. Eind 2019 was er voor elk lid een reservelid.

Jaarstukken 2018 en begroting 2019

De Ledenraad gaat akkoord met de resultatenrekening en balans per 31 december 2018.

De Ledenraad laat het oordeel over de begroting 2019 over aan de Algemene Vergadering, maar vraagt wel om een andere werkwijze met de begroting voor volgend jaar. De begroting is het voornaamste beleidsstuk waarin prioriteiten worden vastgelegd. Daarom wil de Ledenraad ruim voorafgaand aan het opstellen van de begroting een gesprek met het bestuur over de prioriteiten die in de begroting gesteld gaan worden.

Op 13 november stond op de agenda de prioriteiten voor de begroting van 2020, maar dit agendapunt kon wegens tijdgebrek niet behandeld worden. Er is afgesproken dat de leden individueel hun suggesties voor prioriteiten doorgeven aan het bestuur.

Bijzondere vergadering op 13 maart met Prof. Van Dijk

Prof. Van Dijk is de geestelijke vader van het organisatiemodel met een ledenraad. Hij had een buitengewoon inspirerend verhaal over hoe een ledenraad zou moeten functioneren. Hij heeft een aantal tips meegegeven. Een aantal heeft de Ledenraad bijzonder ter harte genomen:

- 1) De Ledenraad moet niet meebesturen, maar dat overlaten aan het bestuur en de commissies.
- 2) De Ledenraad is geen klankbord van het bestuur. De Ledenraad hoeft ook niet elk besluit van het bestuur te toetsen. Dat leidt tot veel te volle vergaderagenda's. De Ledenraad bepaalt zelf wat hij op de agenda zet en wat niet.

- 3) De Ledenraad brengt de rauwe werkelijkheid op tafel, in contact met de achterban op de etages. Ongefilterd. Consensus is niet niet nodig. Het is input voor het bestuur.
- 4) Het is een goed idee om het aantal vergaderonderwerpen te beperken en steeds een centraal thema te kiezen, waarover dan in kleine groepjes gediscussieerd wordt.

Torenkamer

Op 15 mei vergaderde de Ledenraad voor het eerst in de Torenkamer. Dat gaf een meer huiselijk gevoel dan de Buurtkamer. De Torenkamer was toen al drie maanden open en de Ledenraad had tevoren afgesproken dat de eerste drie maande als proefperiode geëvalueerd zou worden. Die drie maanden waren al bijna voorbij. De Ledenraad discussieerde in drie groepjes wat ze eventueel anders wilden. Uit alle groepjes kwam naar voren dat de openingstijden ruimer en soepeler mogen zijn en dat er meer keuzemogelijkheden gewenst zijn voor de tijdstippen van privéfeestjes. De Torenkamercommissie heeft vervolgens na een algemene consultatieronde een boekje met spelregels voor de Torenkamer geschreven. Daarmee is de Ledenraad op 11 september akkoord gegaan met een paar kleine aanpassingen.

Benoeming bestuursleden

Een van de belangrijkste bevoegdheden van de Ledenraad is de benoeming van nieuwe bestuursleden. Voorzitter Marion Mulder, Bestuurslid Jaap Noordermeer en penningmeester Krien van Stapele treden eind 2019 statutair af wegens het einde van hun zittingsperiode. Alleen Marion Mulder stelt zich herverkiesbaar.

In de vergadering van 3 juli werd een benoemingsadviescommissie samengesteld met drie leden: Peggy Burke, Hermien Don en Jaap Teule. De benoemingsadviescommissie heeft in september een oproep voor kandidaatstelling verzonden naar alle torenbewoners. Na een aantal gesprekken met kandidaten kwam de commissie met een uitgebreide schriftelijke voordracht met drie kandidaten voor de drie bestuursposten. Deze voordracht is in de Ledenraadsvergadering van 13 november besproken. Na schriftelijke stemming werden alle drie gekozen: Marion Mulder als voorzitter, Theo Kothuis als beoogd penningmeester en Paul van Rongen als bestuurslid en liaison voor de Technische Commissie. Afgesproken is om in januari 2020 terug te komen op de gevolgde procedure en de aandachtspunten die de benoemingsadviescommissie heeft geformuleerd.

Entreebeleid

Bestuur en Ledenraad bespreken op 11 september de voorstellen van de Entreecommissie voor aanpassing van het Entreebeleid. Ze zijn het eens over de volgende uitgangspunten:

- 50+ als ondergrens voor inschrijving op de wachtlijst. Bij toewijzing blijft 55 jaar de grens.
- Beperking tot inwoners van de regio Amsterdam.
- Zelfredzaamheid, dus niet afhankelijk van zorg, is uitgangspunt bij inschrijving en toewijzing.
- Instemming is vereist met de verplichtingen die voortvloeien uit de woongemeenschap.

Discussiepoint is of de maximumleeftijd van 69 jaar alleen voor de wachtlijst wordt toegepast of ook voor de toewijzing.

Het bestuur moet het stuk nog behandelen en zal begin 2020 een voorstel voorleggen aan de Ledenraad.

Overige onderwerpen

- Aanpassingen procedure klachtencommissie (15 mei 2019)
- Vrijwilligersbeleid. Heel veel bewoners werken als vrijwilligers mee in de torenorganisaties. Hoe ga je daar zorgvuldig mee om? Wat voor ondersteuning? Wie krijgt welke verantwoordelijkheden en taken? Behandeling van een notitie is een paar keer uitgesteld en zal nu in 2020 plaatsvinden.