



cooplink



Stapel op collectief wonen

Bernard Smits en Yvonne Witter



ZORG
SAAM
WONEN 
Masterclass

Drie kwartier....

- Trends en ontwikkelingen
- Variatie aan woonvormen, enkele voorbeelden
- Hoe functioneren woonvormen, do's and dont's
- Zorg & nabuurschap, wat kan en tot hoe ver gaat het in de praktijk?
- Omvang en organisatie van een woongroep/collectief; Is er een ideale groeps grootte en hoe werkt dat dan?
- Activiteiten-aanbod binnen het woon-collectief
- Coöptatie; selectie van aspirant-bewoners; het mijnenveld van oneigenlijke uitsluitingsgronden.
- Nog aanvullingen?



Juist Nu!!

- Personeelstekort
- Vergrijzing
- Langer thuis wonen
- Overbelasting / tekort mantelzorgers
- Woningmarkt tekort
- Eenzaamheid
- Duurzaamheid



*We moeten toe naar meer zorgzame
gemeenschappen!*



Zorgzaamheid nodig!

- 65-80 jaar : nu 2,5 miljoen, in 2038 3,2 miljoen
- Er zijn nu 920.000 alleenstaande ouderen (65+), in 2040 zijn dat er 1,7 miljoen.
- 90-95% van alle ouderen woont thuis
- De verhouding tussen 50-74 jarigen en de 85 plussers verslechtert waardoor er minder mantelzorgers beschikbaar zijn (van 14,5 in 2020 naar 6,3 in 2040)
- Nu 290.000 mensen met dementie, 500.000 in 2040 en ruim 620.000 in 2050.



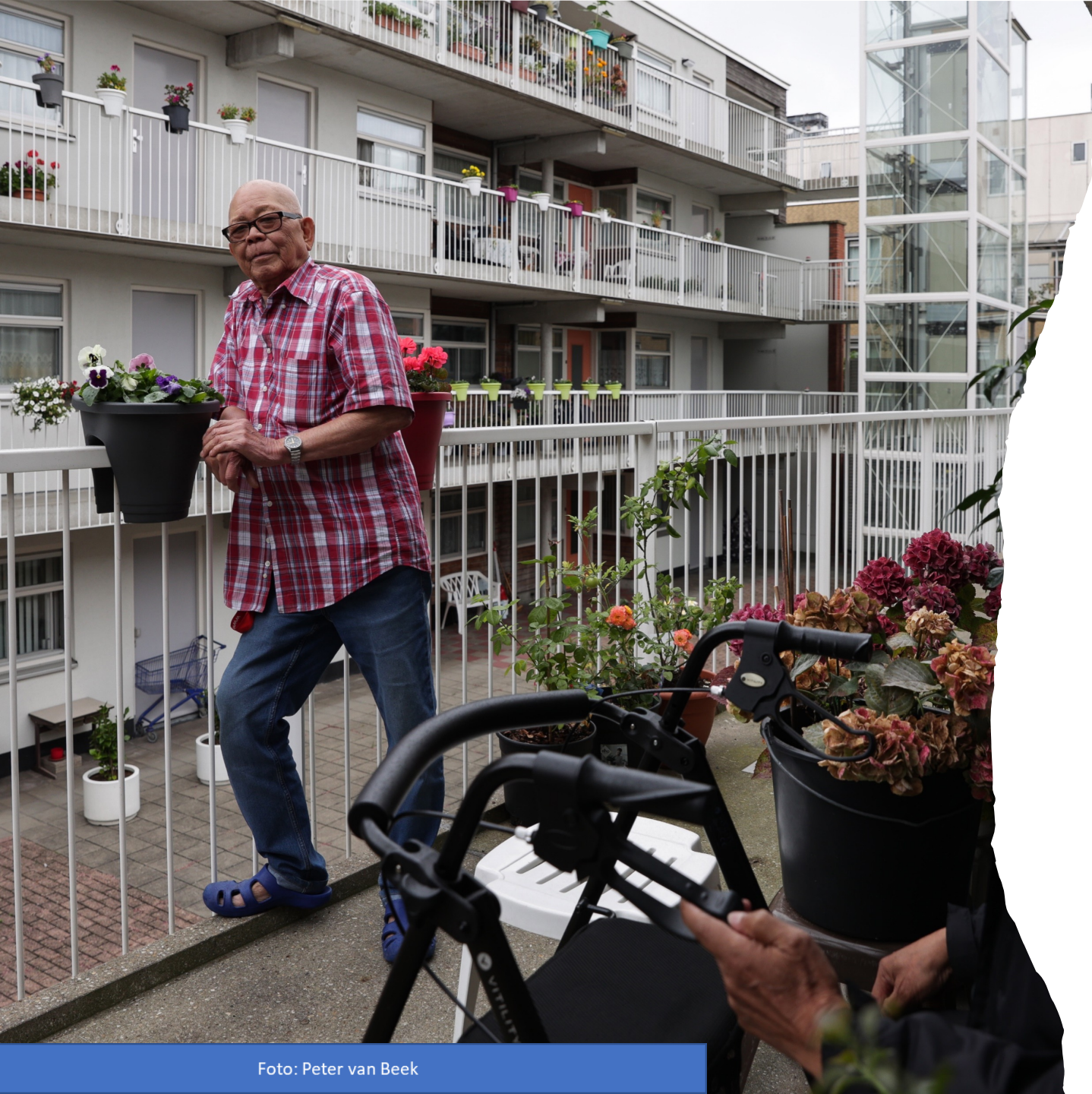


Foto: Peter van Beek

Variatie nodig....

- Woongemeenschap
- Meergeneratiewonen
- Knarrenhofje
- Thuishuis
- Tiny house
- Woonzorgcomplex
- Kleinschalig wonen; Buurtwonen
- Zorgzame buurt
- Eigen huis, eventueel met technologie
- Seniorencomplex
- Splitsen van woningen
- Friends concept
- Gemengd wonen

Kent u nog een alternatief?

Louis in Bangun Trisno te Den Haag





Mantelzorgwoning, Putten

Foto: Peter van Beek



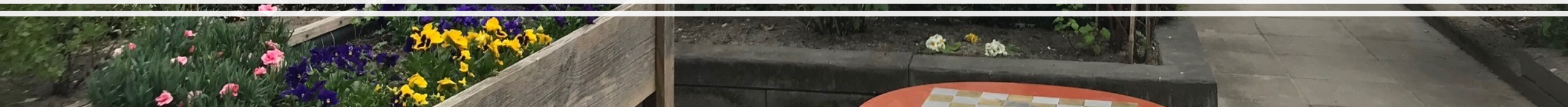
Hofje, Hardenberg



Thuishuis, Woerden



Tweede leven van voormalig verzorgingshuis, Liv inn Hilversum





Johanna woont in haar eigen huis in Dronten.



Maksent, Nistelrode, van varkensstal tot levensloopbestendige
woningen'



Gestippeld wonen, woongroep Terwijde, Utrecht



Ecodorp Zuiderveld, Lent





WIJ ZIJN ZUIDERSCHANS

Wij zijn Zuiderschans, Den Bosch



Meergeneratiewoongemeenschap Eikpunt, Lent

hart
van austerlitz

→ Dorpshuis

→ Woningen

↑ Basisschool
WereldKidz
Pirapoleon

→ Austerlitz
Zorgt

Zorgcoöperatie Austerlitz

De kracht van collectief wonen

- Leefbaar
- Samenredzaam
- Betaalbaar
- Tegen eenzaamheid
- Duurzaam
- Zorg voor elkaar
- Zorg voor de woningen
- Zorg voor de buurt
- Integraal
- Identiteit, betrokkenheid, blijheid

is meer dan stenen stapelen

Zorg

- Nog weinig ervaring mee
- Afspraken met zorgorganisaties
- LVGO brochure
<https://www.lvgo.nl/bewoners/zorg-in-de-woongroep/>
- Burenhulp, mantelzorg, professionele zorg
- Een aantal gemeenschappen is bezig beleid te ontwikkelen omtrent zorg in de eigen gemeenschap maar gaat moeizaam



Activiteiten

- Kartrekkers nodig
- Microactiviteiten wenselijk (studio bruis, onderzoek Anja Machielse)
- Ruimte (gemeenschappelijke ruimte, nisjes)
- Let op teamrollen voor succesvolle activiteiten (denkers, doeners, zorgers etc)



Coöptatie

- Toewijzingsbeleid
- Organisatie rondom toewijzingsprocedures
- Wettelijke vereisten
- Maatschappelijke belangen, doelgroepen
- Tegenkrachten overtuigen



Omvang en organisatie

- Ideale groepsgrootte...hangt af van ambitie en capaciteiten
- Klein: tot circa 8 woningen (nauwelijks organisatiestructuur)
- Middel: 8-30 woningen (kleine werkgroepen, veel mandaat, overzichtelijke communicatie)
- Groot: 30-100+woningen (uitgebreide organisatiestructuur, mandatering, communicatie, besluitvorming)



Meer weten of leuke info te delen?

Bernard Smits

Bernard@wbvg.nl

WBVG

www.wbvg.nl

Cooplink

www.Cooplink.nl

Yvonne Witter

06 10175039

yvonnewriter@acquire.nl

Platform ZorgSaamWonen

www.zorgsaamwonen.nl

