

STATUTEN COÖPERATIE AKROPOLISTOREN

Heden, zevenentwintig juni tweeduizendzeventien, verschenen voor mij, mr. Raymond Verhage, kandidaat-notaris, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van mr. Wessel Bosse, notaris te Amsterdam:

1. de heer Johan Willem Arends, wonende te 1018 BT Amsterdam, Hoogte Kadijk 124 A, geboren te Zutphen op vijftwintig augustus negentienhonderdnegenenveertig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van geregistreerd partnerschap, houder van een Nederlands rijbewijs met nummer 4263486017, afgegeven te Amstelveen, geldig tot negentien oktober tweeduizendtweeëntwintig;
2. mevrouw Saar Boerlage, wonende te 1093 MJ Amsterdam, Woltera van Reestraat 65, geboren te Amsterdam op drieëntwintig maart negentienhonderdtweeëndertig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van geregistreerd partnerschap, houder van een paspoort met nummer NV5BD7LF4, afgegeven te Amsterdam, geldig tot zevenentwintig juli tweeduizendvijftwintig;
3. mevrouw Dina Eekhuis, wonende te 1087 GZ Amsterdam, Sanne Sanneshof 33, geboren te Deventer op twintig maart negentienhonderdvierendertig, gehuwd, houder van een Nederlands paspoort met nummer NT4JL9175, afgegeven te Amsterdam, geldig tot tien juni tweeduizendvierentwintig;

hierna te noemen: de **Oprichters**.

De comparanten, handelend als gemeld, hebben het volgende verklaard: de Oprichters richten hierbij op een coöperatie met de volgende statuten:

Statuten

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze statuten wordt verstaan onder:

- *Akropolistoren*

het complex bestaande uit 86 zelfstandige woningen gelegen aan de John Blankensteinstraat 1 t/m 29, 1095 MB te Amsterdam;

- *Algemene Vergadering*

Het orgaan dat wordt gevormd door de Leden of de vergadering van Leden (of hun gevolmachtigden) en andere personen gerechtigd om de vergadering bij te wonen;

- *Bestuur*

het bestuur van de Coöperatie;

- *Coöperatie*

de rechtspersoon waarop deze statuten betrekking hebben;

- *Jaarrekening*

de balans, de winst- en verliesrekening en de toelichting op deze stukken;

- *Leden*

leden van de Coöperatie die een huurovereenkomst hebben met de verhuurder van de Akropolistoren met betrekking tot een woning in de Akropolistoren en die het humanistisch gedachtengoed onderschrijven en een actieve bijdrage leveren aan de woongemeenschap; een medehuurder van dezelfde woning kan eveneens lid van de Coöperatie worden, mits zij/hij de leeftijd van vijfenvijftig (55) jaar heeft bereikt;

- *Aspirant-leden*

50-plussers die voldoen aan de voorwaarden voor lidmaatschap en een aanvraag doen om de Akropolistoren te gaan bewonen;

- *Ledenraad*

een orgaan van de Coöperatie, een vertegenwoordiging van de leden, samengesteld conform het Huishoudelijk Reglement, met de taken en bevoegdheden zoals in deze statuten bepaald;

- *Entrecommissie*

een door de Algemene Vergadering gekozen commissie die Aspirant-leden voordraagt en, na het sluiten van de huurovereenkomst, als lid benoemt;

- *Huishoudelijk Reglement*

het huishoudelijk reglement van de Coöperatie;

- *Schriftelijk*

bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld.

Artikel 2

Naam en Zetel

1. De Coöperatie draagt de naam **Coöperatieve Vereniging bewoners Akropolistoren BA**.
2. De Coöperatie heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam.

Artikel 3

Doel

1. De Coöperatie heeft ten doel te voorzien in de stoffelijke behoeften van haar Leden door:
 - a. het vormen van een woongemeenschap – waarbinnen gemeenschapszin centraal staat – en het bevorderen van samenwonen van vijfenvijftigplussers in de Akropolistoren met volledig behoud van privacy, waarbij gemeenschappelijke voorzieningen aanwezig zijn of worden nagestreefd en waarvan de leden zich kunnen vinden in het humanistische gedachtengoed en bereid zijn om een actieve bijdrage te leveren aan de woongemeenschap;
 - b. het geven van nabuurschap, organiseren van gezamenlijke activiteiten, werkzaamheden en samenwerking, het verlenen van diensten en / of organiseren daarvan, alsmede het zorgvuldig met elkaar, met het gebouw en de omgeving omgaan;
 - c. het bevorderen en ondersteunen van het groepswonen voor Leden in de Akropolistoren. Het doel is een woongemeenschap van 86 huishoudens, waarbij je op jezelf kunt zijn, maar ook met elkaar woont in een gemeenschap. Vanuit humanistische invalshoek is de woongemeenschap verbindend, ondersteunend en stimulerend voor de invulling van goed nabuurschap. Zij bevordert daarmee het langer zelfstandig wonen en actief maatschappelijk participeren;
 - d. het verrichten van alle hier bovenstaande activiteiten ten behoeve van haar Leden en al hetgeen te doen dat daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de breedste zin van het woord.
2. De Coöperatie streeft ernaar haar doel te bereiken door met de verhuurder van de Akropolistoren een overeenkomst aan te gaan, waarbij afspraken worden gemaakt betreffende het recht op voordracht van aspirant-Leden voor een te verhuren woning in de Akropolistoren en het administratief, technisch- en sociaal beheer van de Akropolistoren.

Daarbij wordt voldaan aan de Woningwet en de overige wet- en (Amsterdamse) regelgeving ter zake.

Tevens tracht de Coöperatie haar doel te bereiken door het instellen van commissies en het bevorderen van onderling nabuurschap van de bewoners alsmede door het sluiten van overeenkomsten met haar Leden.

De Coöperatie kan overeenkomsten als die welke zij met haar Leden sluit ook met anderen aangaan, doch niet in een zodanige mate dat de overeenkomsten met de Leden slechts van ondergeschikte betekenis zijn.

Voorts het aanwenden van alle wettelijke geoorloofde middelen, welke de kwaliteit van de woongemeenschap Akropolistoren kan bevorderen; het samenwerken met andere organisaties, indien en voor zover dit voor het realiseren van de doelstelling van belang wordt geacht.

Artikel 4

Algemene voorwaarden

De Ledenraad kan algemene voorwaarden vaststellen die van toepassing zijn op de in artikel 3 van deze statuten bedoelde overeenkomsten, hetzij hiervan bij een zodanige overeenkomst wordt afgeweken. De algemene voorwaarden kunnen bij besluit van de Ledenraad worden gewijzigd.

Artikel 5

Numerieke beperking op toelating Leden

De Coöperatie kan maximaal zoveel Leden tot het lidmaatschap toelaten als dat er huurders en medehuurders binnen de zesentachtig wooneenheden kunnen / mogen verblijven.

Artikel 6

Leden

1. Leden mogen uitsluitend zijn:

natuurlijke personen die – eerst als aspirant-Lid – zijn toegelaten door de Entreecommissie van de Akropolistoren, die een huurovereenkomst met de verhuurder van de Akropolistoren hebben gesloten, de leeftijd van vijfenvijftig hebben bereikt, het humanistisch gedachtengoed onderschrijven en die vanuit hun wens om deel uit te (blijven) maken van de woongemeenschap (bereid zijn om) daaraan een actieve bijdrage (te) leveren; dit geldt eveneens voor medehuurders.

2. Het lidmaatschap van de Coöperatie is niet voor overdracht vatbaar.
3. Aspirant-leden zijn vijftigplussers die voldoen aan de vereisten voor lidmaatschap en die een aanvraag doen om de Akropolistoren te gaan bewonen.

Artikel 7

Toelating

Het aanvragen van een lidmaatschap moet schriftelijk gebeuren onder verstrekking van een aantal door het bestuur verlangde gegevens. De aanvraag leidt in eerste instantie tot het aspirant-lidmaatschap. De procedure tot het verkrijgen van het aspirant-lidmaatschap wordt nader omschreven in het huishoudelijk reglement. Het aspirant-lidmaatschap wordt omgezet in het lidmaatschap zodra (een) aspirant-lid (-leden) een huurovereenkomst met de verhuurder van de Akropolistoren heeft / hebben ondertekend en de betreffende woning heeft / hebben betrokken. De Entreecommissie beslist over de toelating van een Lid.

Artikel 8

Ledenregister

1. Het Bestuur houdt een register, waarin de namen en adressen van alle (aspirant) Leden zijn opgenomen en het bankrekeningnummer van het Lid.

Het register ligt op het kantoor van de Coöperatie ter inzage van de Leden of op enige andere geschikte plaats.

2. Als het (aspirant) Lid een adres aan het Bestuur heeft opgegeven, waarop hij een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht kan ontvangen, wordt hij geacht te hebben ingestemd met het feit dat alle kennisgevingen en oproepingen aan dat adres worden gedaan.

Artikel 9

Einde van het lidmaatschap

1. Het (aspirant) lidmaatschap eindigt, behoudens het bepaalde in de leden 2 en 3 van artikel 6 van deze statuten:
 - a. indien het Lid is overleden;
 - b. door opzegging door het (aspirant) Lid;
 - c. indien de huurovereenkomst tussen het Lid en de verhuurder van de Akropolistoren is geëindigd, het Lid verhuisd is buiten de Akropolistoren of daar niet langer aantoonbaar het hoofdverblijf heeft;
 - d. door opzegging door de Coöperatie; zodanige opzegging kan geschieden:

- wanneer een Lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld, en / of
 - wanneer een Lid zijn verplichtingen jegens de Coöperatie niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de Coöperatie niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - wanneer een (aspirant) Lid de Coöperatie op onredelijke wijze benadeelt;
 - wanneer een (aspirant) Lid extreme overlast veroorzaakt;
 - wanneer een Lid de huurovereenkomst met de verhuurder van de Akropolistoren niet nakomt;
- e. door ontzetting: ontzetting kan alleen worden uitgesproken wanneer een Lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de Coöperatie handelt, of de Coöperatie op onredelijke wijze benadeelt;
- f. door overdracht van het lidmaatschap aan of de verkrijging van het lidmaatschap door een ander.
2. Opzegging door de Coöperatie geschiedt door het Bestuur, na goedkeuring van de Ledenraad.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het Lid of door de Coöperatie kan slechts geschieden met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken.

Voorts kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de Coöperatie of van het Lid redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.

De Leden-Oprichters kunnen hun lidmaatschap met onmiddellijke ingang beëindigen.

4. Een Lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een maand nadat een besluit waarbij zijn rechten zijn beperkt of zijn verplichtingen zijn verzwaaard, hem is bekend geworden of medegedeeld; het besluit is alsdan niet op hem van toepassing.

Deze bevoegdheid van het Lid geldt niet voor het geval van wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen.

5. Een Lid kan zijn lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een maand nadat hem een besluit is medegedeeld tot omzetting van de Coöperatie in een andere rechtsvorm of tot fusie of splitsing in de zin van Boek 2 Titel 7 Burgerlijk Wetboek.
6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het Bestuur.
7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de Coöperatie op grond dat een Lid zijn verplichtingen jegens de Coöperatie niet nakomt of dat redelijkerwijs van de Coöperatie niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, alsmede van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de Algemene Vergadering.

Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld.

Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het Lid geschorst, met dien verstande evenwel dat het geschorste Lid toegang heeft tot de Algemene Vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en bevoegd is daarover het woord te voeren.

8. In geval het lidmaatschap eindigt op de gronden genoemd in lid 1 b tot en met f, is het gewezen Lid gehouden om de huurovereenkomst met de verhuurder van de Akropolistoren zo spoedig mogelijk te beëindigen (door opzegging of met wederzijds goedvinden), de woning leeg en schoon te ontruimen en de sleutels in te leveren.
9. Indien het gewezen Lid niet tot beëindiging van de huurovereenkomst overgaat binnen 6 weken na het eindigen van het lidmaatschap, dan is het Bestuur bevoegd de huurovereenkomst namens het gewezen Lid terstond te beëindigen.

Artikel 10

Verplichtingen van de Leden

1. Bij besluit van de Ledenraad, genomen op voorstel van het Bestuur, kunnen aan de Leden verplichtingen worden opgelegd tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage (contributie).
2. Op grond van een besluit van de Ledenraad, genomen met de meerderheid genoemd in artikel 26 lid 3, kan de Coöperatie ten laste van de Leden verplichtingen aangaan met derden. Deze verplichting kan voor een Lid per jaar niet hoger zijn dan de jaarlijkse contributie.

Artikel 11

Aansprakelijkheid Leden

De Leden en gewezen Leden zijn niet aansprakelijk voor de schulden van de Coöperatie tenzij bij gerechtelijke of buitengerechtelijke vereffening van de boedel van de Coöperatie blijkt, dat haar activa ontoereikend zijn om aan haar verbintenissen te voldoen, want dan zijn de Leden en de Leden wier lidmaatschap korter dan drie maanden eerder is beëindigd tegenover de vereffenaars aansprakelijk voor het tekort tot een maximum van driemaal de maanduur van de woning in de toren.

Artikel 12

Bestuur

1. Het Bestuur bestaat uit een door de Ledenraad vast te stellen aantal personen van ten minste drie en maximaal vijf.

Alleen natuurlijke personen kunnen lid van het Bestuur zijn.

2. Leden van het Bestuur worden benoemd door de Ledenraad.

De voorzitter van het Bestuur wordt in functie benoemd.

Het Bestuur kan uit zijn middelen een vicevoorzitter benoemen die de taken en bevoegdheden van de voorzitter overneemt bij afwezigheid van laatstgenoemde.

Het Bestuur zal verder uit zijn midden een penningmeester en een secretaris benoemen en zal voorzien in hun vervanging bij hun afwezigheid.

3. Geen bloed- of aanverwantschap tot en met de tweede graad mag bestaan tussen leden van het Bestuur.
4. De leden van het Bestuur hebben zitting voor de duur van twee jaren en kunnen één keer worden herbenoemd. De leden van het Bestuur treden periodiek af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een aftredend lid van het Bestuur is terstond herkiesbaar.

Artikel 13

Einde lidmaatschap van het Bestuur. Schorsing

1. Elk lid van het Bestuur, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de Ledenraad worden ontslagen of geschorst waartoe een meerderheidsbesluit van twee/derde is vereist.

Elke schorsing kan één of meerdere malen worden verlengd, maar in totaal niet langer dan drie maanden.

Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen tot opheffing van de schorsing of tot ontslag, dan eindigt de schorsing.

2. Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt voorts:
 - a. door bedanken;
 - b. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, onder curatele wordt gesteld, verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bepaald in de Faillissementswet of op andere wijze het vrije beheer over zijn vermogen verliest;
 - c. door zijn onherroepelijke veroordeling voor een misdrijf;
 - d. indien het betreft een natuurlijke persoon: door de dood van het lid van het Bestuur.

Artikel 14

Taak en bevoegdheden Bestuur

1. Behoudens de beperkingen volgens deze statuten is het Bestuur belast met het besturen van de Coöperatie.
2. Het Bestuur vergadert zo dikwijls een of meer van zijn leden dit nodig acht.

De oproeping geschiedt – onder vermelding van de te behandelen punten – door het lid van het Bestuur van wie het initiatief tot de vergadering uitgaat, met inachtneming van een oproepingstermijn van ten minste acht dagen.

De leden van het Bestuur kunnen zich door een ander lid van het Bestuur bij Schriftelijke volmacht doen vertegenwoordigen.

Bestuursvergaderingen kunnen worden gehouden door middel van telefonische- of videoconferenties, of door middel van enig ander communicatiemiddel, mits elk deelnemend lid van het Bestuur door alle anderen gelijktijdig kan worden gehoord en mits dergelijke vergaderingen worden voorgezeten vanuit Nederland.

3. Het Bestuur kan ook buiten de vergadering besluiten nemen mits dat Schriftelijk geschiedt, alle leden van het Bestuur in het te nemen besluit gekend zijn en geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet.
4. Het Bestuur besluit, zowel in als buiten vergadering, met volstrekte meerderheid van stemmen van alle in functie zijnde leden van het Bestuur.

Bij staken van de stemmen is de stem van de voorzitter van het Bestuur doorslaggevend; is er geen voorzitter van het Bestuur aangewezen, dan beslist de Ledenraad.

5. Bestuursvergaderingen worden voorgezeten door de voorzitter van het Bestuur.

Is er geen voorzitter van het Bestuur aangewezen of is de voorzitter van het Bestuur afwezig, dan wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan.

Tot die tijd is het oudst ter vergadering aanwezige lid van het Bestuur met de leiding van de vergadering belast.

De voorzitter van de vergadering wijst een van de aanwezige leden van het Bestuur, of zo die tot de vergadering is toegelaten, een speciaal daartoe uitgenodigde persoon aan notulen van het in de vergadering verhandelde te houden.

De notulen worden getekend door de voorzitter en de notulist van de betreffende vergadering.

6. Het door de voorzitter van de bestuursvergaderingen uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van stemming, alsmede, voor zover gestemd werd over een niet op schrift vastgelegd voorstel, het oordeel over de inhoud van een genomen besluit, is beslissend.

Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in de voorgaande zin bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de stemgerechtigde aanwezigen of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of met briefjes geschiedde, één stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.

Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

7. Alle notulen van de bestuursvergaderingen alsmede alle Schriftelijke besluiten worden opgenomen in een notulenregister.
8. Wanneer de Coöperatie van enig besluit van het Bestuur wil doen blijken, is de ondertekening van het stuk waarin het besluit is vervat door één lid van het Bestuur voldoende en vormt dat stuk dwingend bewijs van het bestaan van dat besluit.
9. Indien er meer dan één lid van het Bestuur is, kan het Bestuur een reglement opstellen waarin aangelegenheden haar intern betreffende, worden geregeld.

Een dergelijke reglement mag niet in strijd zijn met het bepaalde in deze statuten.

Voorts kunnen de leden van het Bestuur al dan niet bij reglement hun werkzaamheden onderling verdelen.

De Ledenraad kan bepalen dat deze regels en taakverdeling op schrift moeten worden vastgelegd en kan deze regels en taakverdeling aan haar goedkeuring onderwerpen.

10. Het bestuur behoeft de goedkeuring van de Ledenraad voor besluiten omtrent:
 - a. het huren, verhuren, verwerven, vervreemden of bezwaren van registergoederen;
 - b. het bezwaren van roerende zaken;
 - c. het vervreemden of bezwaren van vorderingen;
 - d. het verbinden van de Coöperatie of haar bezittingen voor schulden van derden door borgtocht of anderszins;
 - e. de overeenkomsten met de verhuurder van de Akropolistoren (thans wooncorporatie de Alliantie);
 - f. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de Coöperatie met andere organisaties.
11. De Ledenraad is bevoegd andere dan de in lid 10 bedoelde besluiten van het Bestuur aan haar goedkeuring te onderwerpen.

Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en Schriftelijk aan het Bestuur te worden medegedeeld.

12. Het Bestuur behoeft de goedkeuring van de Ledenraad voor besluiten strekkende tot het sluiten – overdragen (in genot) daaronder begrepen – van het bedrijf van de Coöperatie of van een belangrijke deelneming van de Coöperatie.
13. Het ontbreken van de ingevolge de leden 10, 11 en 12 van dit artikel vereiste goedkeuring tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het Bestuur of de leden van het Bestuur niet aan.
14. Het Bestuur is verplicht de aanwijzingen van de Ledenraad op te volgen omtrent de algemene lijnen van het te volgen financiële, sociale en economische beleid en van het personeelsbeleid van de Coöperatie.
15. In geval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het Bestuur is het (zijn de) overblijvende lid (leden) van het Bestuur met het gehele bestuur belast.

Ingeval van ontstentenis of belet van alle leden van het Bestuur of van het enige lid van het Bestuur wordt de Coöperatie tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door de Ledenraad steeds moet zijn aangewezen.

Onder belet wordt in deze statuten verstaan de omstandigheden dat (a) het lid van het Bestuur gedurende een periode van meer dan één maand onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken of (b) het lid van het Bestuur is geschorst.

16. De leden van het Bestuur zijn, tenzij de Algemene Vergadering anders beslist, verplicht de Algemene Vergadering bij te wonen.

Zij hebben in de Algemene Vergadering een adviserende stem.

17. Het Bestuur vertegenwoordigt de Coöperatie.

De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende leden van het Bestuur.

18. Het Bestuur kan functionarissen met algemene of beperkte

Vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen, maar uitsluitend na een goedkeuringsbesluit van de Ledenraad.

Ieder van hen vertegenwoordigt de Coöperatie met inachtneming van de begrenzing van zijn bevoegdheid gesteld.

De titulatuur van deze functionarissen wordt door het Bestuur bepaald.

Deze functionarissen kunnen worden ingeschreven in het handelsregister, met vermelding van de omvang van hun vertegenwoordigingsbevoegdheid.

19. Ingeval van een tegenstrijdig belang tussen de Coöperatie en een lid van het Bestuur kan de Coöperatie worden vertegenwoordigd door het lid van het Bestuur of de andere persoon die de Algemene Vergadering daartoe aanwijst.

20. Bestuursleden van de Coöperatie moeten woonachtig zijn in de Akropolistoren.

Artikel 15

Ledenraad

1. De Ledenraad wordt samengesteld uit de leden conform het bepaalde in het Huishoudelijk Reglement.
2. De Algemene Vergadering kan besluiten de ingestelde Ledenraad op te heffen. De opheffing van de Ledenraad treedt eerst in werking nadat het desbetreffende besluit van de Algemene Vergadering is neergelegd ten kantore van het handelsregister.
3. Indien er geen Ledenraad in functie is, worden de taken en bevoegdheden die bij of krachtens deze statuten aan de Ledenraad zijn toegekend, uitgeoefend door de Algemene Vergadering en zijn de bepalingen in deze statuten met betrekking tot de Ledenraad niet van kracht.
4. Met uitzondering van de Voorzitter van de Ledenraad moeten de leden van de Ledenraad woonachtig zijn in de Akropolistoren.

Artikel 16

1. De Ledenraad staat het Bestuur bij in de vervulling van haar taken, bedrijfsvoering en adviseert over te nemen besluiten, de kwaliteit en omvang van de dienstverlening en de maatschappelijke betrokkenheid. De Ledenraad vertegenwoordigt de belangen van alle Leden en fungeert als klankbord voor het Bestuur aangaande de Leden.
2. De Ledenraad bestaat uit een bij het Huishoudelijk Reglement vast te stellen aantal leden, te benoemen uit de Leden.
3. De leiding van de Ledenraad berust bij de voorzitter van de Ledenraad.

Deze wordt door de Ledenraad benoemd.
4. De duur van de benoeming alsmede een maximale zittingstermijn kunnen bij het Huishoudelijk Reglement worden vastgesteld.
5. De wijze van bijeenroeping van de Ledenraad zal bij het Huishoudelijk Reglement worden vastgesteld.
6. Elk lid van de Ledenraad heeft één stem in die Ledenraad. Het verloop van de vergadering, de besluitvorming daarin en de verslaggeving daarvan zullen bij het Huishoudelijk Reglement worden vastgesteld.

Artikel 17

Boekjaar. Jaarrekening

1. Het boekjaar van de Coöperatie valt samen met het kalenderjaar.
2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Coöperatie en van alles betreffende de werkzaamheden van de Coöperatie naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Coöperatie kunnen worden gekend.
3. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vier maanden door de Algemene Vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het Bestuur de Jaarrekening op en legt het deze voor aan de Leden ter inzage ten kantore van de Coöperatie.

Binnen deze termijn legt het Bestuur ook het bestuursverslag ter inzage voor de Leden, tenzij de artikelen 2:396 lid 7 of 2:403 Burgerlijk Wetboek voor de Coöperatie gelden.

4. De opgemaakte Jaarrekening wordt ondertekend door de leden van het Bestuur; ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt.
5. De Coöperatie zorgt dat de opgemaakte Jaarrekening, het bestuursverslag en de krachtens artikel 2:392 lid 1 Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens vanaf de oproep voor de Algemene Vergadering, bestemd tot behandeling van de Jaarrekening, te haren kantore aanwezig zijn.

De Leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen.

6. De Jaarrekening wordt vastgesteld door de Ledenraad die het Bestuur uiterlijk een maand na afloop van de in lid 3 van dit artikel genoemde termijn doet houden.
7. De Ledenraad kan bij afzonderlijk besluit volledige of beperkte decharge verlenen aan de leden van het Bestuur voor het gevoerde bestuur.
8. Het Bestuur is verplicht de in de leden 2 en 3 van dit artikel 17 bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren.

Artikel 18

Controle Jaarrekening

1. De Coöperatie kan en indien daar wettelijk toe verplicht zal, aan een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek de opdracht verlenen tot onderzoek van de Jaarrekening.
2. Tot het verlenen van de opdracht is de Algemene Vergadering bevoegd.

Gaat deze daartoe niet over, dan is het Bestuur bevoegd.

De aanwijzing van een accountant wordt door generlei voordracht beperkt.

De opdracht kan te allen tijde worden ingetrokken door de Algemene Vergadering en door het Bestuur indien deze haar heeft verleend.

3. De accountant brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het Bestuur.
4. De accountant geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring omtrent de getrouwheid van de Jaarrekening.

De accountantsverklaring wordt overeenkomstig artikel 17 lid 5 van deze statuten beschikbaar gesteld aan de Leden.

5. Indien geen accountantsverklaring als hiervoor bedoeld overeenkomstig artikel 17 lid 5 van deze statuten beschikbaar wordt gesteld, dan benoemt de Algemene Vergadering jaarlijks een financiële commissie van ten minste twee Leden die geen deel van het Bestuur mogen uitmaken.

De financiële commissie onderzoekt de Jaarrekening en brengt aan de Algemene Vergadering verslag van haar bevindingen uit.

Vereist het onderzoek van de Jaarrekening bijzondere boekhoudkundige kennis dan kan de financiële commissies zich door een deskundige doen bijstaan.

Het Bestuur is verplicht de financiële commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Coöperatie voor raadpleging beschikbaar te stellen.

Artikel 19

Bestemming winst

1. De Algemene Vergadering beslist welke bestemming aan de winst, blijkende uit de vastgestelde Jaarrekening, wordt gegeven.
2. Ten laste van de door de wet voorgeschreven reserves mag een tekort slechts worden gedelgd voor zover de wet dat toestaat.

Artikel 20

Algemene Vergaderingen

1. Aan het Bestuur komen in de Coöperatie alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan de Algemene Vergadering en / of Ledenraad zijn opgedragen.

2. Jaarlijks, uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de Algemene Vergadering, wordt een Algemene Vergadering – de jaarvergadering – gehouden.

In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:

- a. indien van toepassing: het bestuursverslag;
 - b. voorstellen van het Bestuur of de Leden, aangekondigd bij de oproeping van de vergadering.
3. Andere Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen zo dikwijls het Bestuur dit wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de statuten verplicht is.
 4. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal Leden als bevoegd is tot het uitbrengen een tiende gedeelte van de stemmen in de Algemene Vergadering, is het Bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek.

Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 24 van deze statuten of bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar de Coöperatie gevestigd is, veelgelezen dagblad, met inachtneming van de in artikel 24 van deze statuten vermelde oproepingstermijn.

De verzoekers kunnen alsdan anderen dan leden van het Bestuur belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.

Artikel 21

Toegang en stemrecht

1. Toegang tot de Algemene Vergadering hebben alle Leden.

Behoudens het bepaalde in artikel 9 lid 8 van deze statuten hebben geschorste Leden en geschorste leden van het Bestuur geen toegang tot de Algemene Vergadering.

Indien het Bestuur bij de oproeping tot een Algemene Vergadering de mogelijkheid daartoe heeft geopend, zijn de Leden bevoegd hun bevoegdheden als genoemd in de eerste volzin van dit lid en lid 3 van dit artikel door middel van een elektronisch communicatiemiddel uit te oefenen, mits (I) de voorwaarden te stellen aan het gebruik van het communicatiemiddel zoals de verbinding, de beveiliging en dergelijke bij de oproeping worden bekendgemaakt, (II) het Lid kan worden geïdentificeerd, (III) het Lid rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen op de vergadering, en (IV) indien deze mogelijkheid daartoe is geopend, het Lid kan deelnemen aan de beraadslagingen en (V) het Lid stemrecht kan uitoefenen, dit laatste voor zover hem het stemrecht toekomt.

2. Over toelating van andere dan de in lid 1 van dit artikel bedoelde personen beslist de voorzitter van de vergadering.
3. Een Lid kan uitsluitend namens één ander Lid bij volmacht Schriftelijk de stem van dat andere Lid uitbrengen bij een stemming.
4. Indien het Bestuur de mogelijkheid daartoe Schriftelijk heeft geopend, kunnen stemmen voorafgaand aan de Algemene Vergadering via een elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan de dertigste dag voor die van de vergadering, op een speciaal daartoe aangewezen e-mailadres.

Deze stemmen worden gelijkgesteld met stemmen die in de Algemene Vergadering worden uitgebracht.

Een aldus uitgebrachte stem is onherroepelijk en bindt ook degene die in de periode tussen het uitbrengen van die stem en het tijdstip van de Algemene Vergadering het betrokken lidmaatschapsrecht verkrijgt.

Artikel 22

Voorzitterschap. Notulen

1. De Algemene Vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het Bestuur.

Ontbreekt de voorzitter, dan treedt één van de andere leden van het Bestuur, door het Bestuur aan te wijzen, als voorzitter op.

Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon.

2. Van het verhandelde in elke vergadering, worden door een daartoe door de voorzitter aangewezen persoon notulen gemaakt die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend.

Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken.

De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de Leden gebracht.

Artikel 23

Besluitvorming in de Algemene Vergaderingen

1. Het ter Algemene Vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend.

Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet Schriftelijk vastgelegd voorstel.

2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in lid 1. van dit artikel bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een aanwezig Lid dit verlangt.

Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

3. Voor zover door de wet of de statuten geen grote meerderheid is voorgeschreven, worden alle besluiten van de Algemene Vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats.

Heeft alsdan weer niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken.

Bij gemelde herstemming (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht.

Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht.

Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.

6. Staken de stemmen dan is het voorstel verworpen, onverminderd het bepaalde in lid 5 van dit artikel.
7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter bepaalt dat de stemmen op een andere wijze worden uitgebracht.

Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezig Lid verlangen dat de stemmen Schriftelijk worden uitgebracht.

Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes.

Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een Lid hoofdelijke stemming verlangt.

8. Zolang in een Algemene Vergadering alle Leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen, ook al is de oproeping niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

Dit geldt ook voor een voorstel tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de Coöperatie.

9. Een eenstemmig besluit van alle Leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Vergadering.

Dit geldt ook voor besluiten tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de Coöperatie.

Artikel 24

Bijeenroeping Algemene Vergadering

1. De Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen door het Bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 20 lid 4 van deze statuten.

De oproeping geschiedt Schriftelijk aan de adressen van de Leden volgens het ledenregister, bedoeld in artikel 8 van deze statuten.

De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen.

De oproeping kan, indien het Lid hiermee instemt, geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door het Lid voor dit doel Schriftelijk aan de Coöperatie is bekend gemaakt.

2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 26 en 27 van deze statuten.

Artikel 25

Huishoudelijk reglement

1. De Ledenraad kan bij meerderheidsbesluit zoals genoemd in artikel 26 lid 3 een huishoudelijk reglement, een bestuursreglement, een verkiezingsreglement, boetereglement of ander reglement vaststellen, aanvullen of herzien, tenzij krachtens deze statuten of dwingend recht deze bevoegdheid toekomt aan een ander orgaan.

2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

Artikel 26

Statutenwijziging

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 23 leden 8 en 9 kan in de statuten van de Coöperatie geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een Algemene Vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de Algemene Vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de Leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van ten minste twee derden van de stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin ten minste twee derden van de Leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Is niet twee derden van de Leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na die vergadering een tweede vergadering bijeen geroepen te houden binnen vier weken na de eerste vergadering, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde Leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen.

4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

Tot het doen verlijden van die akte is ieder Lid van het Bestuur bevoegd.

Artikel 27

Ontbinding

1. De Coöperatie kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene Vergadering.

Het bepaalde in de leden 1 en 3 van artikel 26 van deze statuten is van overeenkomstige toepassing.

2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de leden van het Bestuur.

De Algemene Vergadering kan besluiten om andere personen tot vereffenaar te benoemen.

3. Van het batig saldo na vereffening wordt allereerst aan de Leden overgedragen het door hen gestorte ledenkapitaal voor zover dat niet reeds eerder is terugbetaald.

Hetgeen daarna resteert, wordt overgedragen aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding Lid waren.

Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.

Artikel 28

Overgangsbepaling

Het eerste boekjaar van de Coöperatie loopt tot en met eenendertig december tweeduizend achttien.

Dit artikel vervalt nadat het eerste boekjaar is geëindigd.

Slotverklaring

Ten slotte hebben de comparanten, handelend als gemeld, verklaard:

- de comparanten worden hierbij benoemd tot lid van het Bestuur van de Coöperatie, mevrouw Eekhuis voornoemd met als titel voorzitter, de heer Arends voornoemd met als titel secretaris en mevrouw Boerlage voornoemd met als titel penningmeester.

WAARVAN AKTE

in minuut is verleden te Amsterdam op de datum, in het hoofd van deze akte vermeld. De comparanten zijn mij, notaris bekend.

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben deze verklaard van de inhoud van deze akte tijdig te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om elf uur.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Mr.W.Bosse

notaris te Amsterdam

