



# **De Torenkamer**

## **Spelregels voor het gebruik.**

Een verzameling afspraken, voorschriften en regels voor het gebruik van de Torenkamer, opgesteld door de bewoners van de Akropolistoren om een goede onderlinge afstemming te bevorderen.

### **INHOUD**

1. Welkom in de Torenkamer
2. Algemene spelregels Torenkamer
3. Werkgroep Beheer
4. Gebruikershandleiding
5. Veiligheidsregels
6. Openingstijden
7. Bewonersfeestjes op zondag
8. Cultac op dinsdag
9. TOREN-TV
10. Darten en andere spellen
11. Sponsoractie
12. Gastgevers en aanschaf akro's
13. Schoonmaak
14. Onderzoek naar geluidshinder
15. Nawoord

# 1. WELKOM IN DE TORENKAMER!

De Torenkamercommissie (hierna: TorCom) hoopt met alle bewoners samen een goede en vrolijke ontmoetingsruimte te ontwikkelen, waarin allen zich welkom en thuis zullen voelen. Het is zinvol daartoe om een setje spelregels af te spreken om de wensen rond het gebruik zo goed mogelijk met elkaar af te stemmen.

Nadat de technische commissie, bijgestaan door andere handige bewoners, de verbouwing deskundig en zorgvuldig had uitgevoerd heeft de TorCom het gebruik en het onderhoud van de torenkamer (afgekort als TK) in beheer genomen.

Dit behelst twee taken:

- de TorCom houdt een agenda bij om het gebruik van de Torenkamer te coördineren; deze wordt gepubliceerd op de website;
- de TorCom ziet toe op een correct gebruik van de Torenkamer: deze dient na gebruik opgeruimd en schoon te worden achtergelaten.

## **Het gebruik van de Torenkamer**

De TK leent zich voor de volgende vormen van gebruik:

- als sociëteit voor de bewoners;
- als vergaderruimte voor grotere groepen, maximaal 50 personen;
- de TK kan worden gehuurd voor besloten feestjes van bewoners;
- de TK kan worden besproken voor vergaderingen van onderlinge groepen bewoners en voor cursussen en lezingen van, voor en door bewoners;
- de TK kan worden gebruikt als archiefkamer van de coöperatie (bestuur en commissies).

Gebruikers dienen zich te houden aan voorwaarden die zijn vastgelegd in de Gebruikershandleiding (zie paragraaf 4).

### **Openingstijden**

De Torenkamer is als sociëteit zoveel mogelijk open, mede afhankelijk van de inzet van vrijwilligers. Zie paragraaf 7.

Aan bezoekers/gebruikers wordt gevraagd om geluidsoverlast te voorkomen en de TK schoon en opgeruimd achter te laten.

De Torenkamer is in 2019 in gebruik genomen. De officiële opening vond plaats in februari 2019.

### **Samenstelling van de Torenkamercommissie (TorCom)**

Bij de start in mei 2018 bestaat de commissie uit vijf leden: André Jansen (penvoerder), Ada Hartland, Hermien Don, Dini Eekhuis en Anne Schoon.

Contact over de Torenkamer? Stuur een e-mail naar [torenkamer@de-akropolistoren.nl](mailto:torenkamer@de-akropolistoren.nl)

## 2. ALGEMENE SPELREGELS TORENKAMER

- Honden zijn niet toegestaan in de Torenkamer.
- Gasten mogen hun eigen dranken meenemen en nuttigen.
- Sterk alcoholische dranken > 18% zijn niet toegestaan.
- Eventuele gasten worden door de bewoner begeleid.
- Voorkomen is beter dan.... dus geen open vuur, kaarsen, waxinelichtjes, vuurwerk of barbecue.
- Let op met versieringen ophangen; niet in de nabijheid van beide radiatoren.
- Er mogen maximaal 50 personen bijeen zijn.
- Iedereen is medeverantwoordelijk voor de veiligheid.
- Bij het tekenen van het contract voor feesten wordt de veiligheidslijst door de vertegenwoordiger van de TorCom met de bewoner doorgenomen.



### 3. WERKGROEP BEHEER

De twee beheerders hebben een belangrijk aandeel in het goed functioneren van de Torenkamer.

**Rob de Carpentier** verzorgt de voorraadadministratie en zorgt dat de voorraad wordt aangevuld. Daarbij houdt hij ook de financiële administratie bij. De draaiboeken die hij heeft gemaakt voor de uitvoering van de taken van de gastgevers en die van dagbegeleiders van de TorCom worden door iedereen zo zorgvuldig mogelijk gevolgd.

**Theo Kothuis** houdt de gastgeverslijst bij en maakt wekelijks het schema, waarbij hij zo goed mogelijk de wensen en aanwijzingen van de gastgevers in acht neemt.

Beiden springen in waar dat nodig is of sporen anderen aan te hulp te schieten. Per 5 augustus worden zij bijgestaan door een assistent- beheerder: **Martin Lionarons**. Martin assisteert bij de bevoorrading en bestelling van goederen.

## 4. GEBRUIKERSHANDLEIDING

De Torenkamer is de sociëteit van de Coöperatieve Vereniging Bewoners Akropolistoren.

De Torenkamer is 7 dagen per week geopend van 10.00 – 22.00u.

Nadere specificatie: van 13.00 – 19.00u. sociëteit, behalve eventueel op zondag. Op zondag kan een aanvraag worden ingediend voor een besloten feestje, tegen een vergoeding van minimaal € 50,-.

Sociëteit 's ochtends van 10.00 – 13.00u. en 's avonds van 19.00 – 22.00u. tenzij een besloten bijeenkomst is gepland.

Koffie, thee en frisdrank worden betaald met muntjes, zogenoemde akro's. Dagelijks zijn gastgevers aanwezig van 17 tot 19 uur, die helpen met drankjes inschenken, behalve op dinsdag en op zondag als er een bewonersfeestje is. Akro's kunnen gekocht worden bij de gastgevers: 8 munten voor € 5.- Verder verzoeken wij u:

- de Torenkamer schoon en opgeruimd achter te laten;
- geen geluidsoverlast te veroorzaken;
- geen open vuur te gebruiken; dus ook geen kaarsen of waxinelichtjes.

Voor alle bijeenkomsten geldt een maximum van 50 personen.

Vergaderingen of andere activiteiten voor de bewoners zijn gratis. Besloten bijeenkomsten kunnen worden gepland op een ochtend of een avond.

Als voor een club of cursus betaalde deskundigheid nodig is, regelt de groep dit zelf, in overleg met de TorCom.

Uitgangspunt is dat de Torenkamer niet voor commerciële activiteiten of doeleinden gebruikt mag worden.

## **Reservering**

Reservering kan uitsluitend via het e-mailadres:

[torenkamer@de-akropolistoren.nl](mailto:torenkamer@de-akropolistoren.nl)

In de hal en ook op de 14e etage hangt een weekagenda. De bezetting van de Torenkamer staat vermeld in de agenda op de website, zie [www.de-akropolistoren.nl](http://www.de-akropolistoren.nl).

Wij stellen het op prijs wanneer u zich houdt aan de voorwaarden voor het gebruik.





## **5. VEILIGHEIDSREGELS**

### **DE TORENKAMER IS VAN ALLE BEWONERS**

Ieder die in de Torenkamer is, is medeverantwoordelijk voor de gang van zaken. Huisdieren zijn niet toegestaan.

### **BIJ MOGELIJKE CALAMITEITEN - BLIJF KALM**

#### **VOORKOMEN IS BETER DAN GENEZEN**

Daarom mag er geen open vuur gebruikt worden. Geen kaarsen, waxinelichtjes, vuurwerk, open barbecue e.d.

Wees zorgvuldig met versieringen in relatie tot warmtebronnen.

#### **ALS PROFESSIONELE HULP NODIG IS, BEL 112**

Het adres van de Torenkamer is: John Blankensteinstraat 1 tot 29; 15e etage. Geef het mobiele telefoonnummer van de leiding of de beller op. Iemand gaat naar de voordeur om deze te openen.

#### **GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN BIJEENKOMSTEN**

In de Torenkamer mogen niet meer dan 50 mensen bijeenkomen.

In noodsituaties zijn beschikbaar: branddeken, zaklantaarn, EHBO doos (in de keuken).

#### **BRAND- EN VLUCHTINSTRUCTIE**

Allereerst snel proberen te doven. Als dat niet lukt, sla alarm per mobiel: bel 112. Iedereen verlaat de Torenkamer door deur en trap naar de 14e etage. Op de 14e etage ook naar het noodtrappenhuis aan het eind van de gang. Bij te grote rookontwikkeling in het trappenhuis, uitwijken naar terras.

## GEBRUIK NOOIT DE LIFT

### STROOMSTORING

Er ligt een zaklantaarn in het keukenkastje. Gebruik je mobiel om bij te lichten.

### STORMSCHADE

Ga rustig naar de trap. Beperk met een paar mensen zo mogelijk de schade.

### ERNSTIG LETSEL BIJ BEWONER OF BEZOEKER

EHBO-voorzieningen zijn aanwezig bovenop de keukenkast.

Mogelijk aanwezige deskundigen bieden hulp. Bel 112.



## 6. OPENINGSTIJDEN



In het algemeen is de Torenkamer geopend van 10 tot 22 uur.

Drankjes zijn altijd beschikbaar. Voor de betaling staan de akropotjes klaar.

Om 22 uur controleert een lid van de TorCom of Beheer de ramen, deuren, verwarming en netheid; telt en noteert het aantal akro's ten behoeve van de voorraad-administratie en brengt binnengekomen contant geld naar de (financieel) beheerder.

Voor een goed beheer vinden TorCom en Beheer het noodzakelijk deze werkzaamheden dagelijks te verrichten. Op het wekelijkse schema staat in de laatste kolom wie op welke dag deze verantwoordelijkheid heeft. Bovendien vormt de avondafsluiting de garantie tot het beperken van eventuele geluidsoverlast. De consequentie is, dat 's ochtends om 10 uur de deur geopend moet worden.

De Torenkamer is tot 13 uur beschikbaar voor besloten vergaderingen van bewonersgroepen.

In het schema staan deze onderaan vermeld en op de agenda op de website kunnen alle reserveringen worden ingezien.

Ook 's middags van 13 tot 17 uur kan er worden vergaderd, maar dan kunnen ook soosbezoekers van de ruimte gebruik maken.

Van 17 tot 19 uur is in principe een gastgever aanwezig die bewoners verwelkomt, een drankje inschenkt en akro's verkoopt.

Van 19 tot 22 uur zijn sommige avonden gericht in gebruik, ook kunnen incidenteel activiteiten worden aangeboden, in overleg met de TorCom.

Is er niets geprogrammeerd, dan kun je de ruimte tot 22 uur vrij bezoeken.

Voor het kijken van tv-programma's, zie paragraaf 10. Dinsdag is Cultac-avond (zie paragraaf 9). Dan treden de gastgevers om 19:00 uur aan voor het schenken van drankjes en de verkoop van akro's. De sluitingstijd zal soepeler worden gehanteerd tot uiterlijk 23 uur.

Zondag: zie paragraaf 8, Bewonersfeestjes op zondag. Deze reservering geldt van 13 tot 19 of 21 uur. Als geen bewonersfeestje is gereserveerd, is de Torenkamer vrij toegankelijk als soosruimte.

## 7. BEWONERSFEESTJES OP ZONDAG

Voor het gebruik van de Torenkamer voor een privé-feestje van een bewoner hanteren we het onderstaande contract:

Contract inzake het gebruik van de Torenkamer op

.....

Gebruiker .....

Namens de Torenkamercommissie

.....

Aanmelding bij: [torenkamer@de-akropolistoren.nl](mailto:torenkamer@de-akropolistoren.nl)

Gebruiker en Torenkamercommissie komen overeen dat zij:

- De Torenkamer schoon en opgeruimd opleveren en achterlaten.
- De koelkast schoon en leeg opleveren en achterlaten.
- Eventuele schade melden.
- Zich houden aan de vastgestelde tijden: zondagmiddag van 13.00-19.00 uur.
- Rekening houden met eventuele geluidsoverlast voor de bewoners van de 14de etage; bijvoorbeeld letten op het schuiven met stoelen en het gebruik van een geluidsinstallatie en/of microfoon; bij mooi weer letten op feestgedruis vanaf het terras; en om geluidsoverlast te beperken: gasten te vragen om liefst geen schoenen te dragen met hakjes, stevige blokhakken of gladde leren zolen.
- Een lid van de Torenkamercommissie zal om 13.00uur en om 19.00 uur aanwezig zijn voor de overdracht.
- Voor het gebruik van de Torenkamer voor een privéfeestje wordt een vergoeding gevraagd van minimaal € 50 in de uren tussen 13:00 en 19:00 uur;

bij langduriger gebruik zal een hogere vergoeding worden bepaald.

- Rekeningnummer NL20 TRIO 0379 6650 50 t.n.v. Coöperatieve Vereniging Bewoners Akropolistoren B.A. De gebruiker ontvangt een bewijs van betaling.
- Een lid van de Torenkamercommissie neemt met de gebruiker bij het tekenen van dit contract de veiligheidseisen door.

### **Bij reservering**

- De datum van het feest wordt op de website vermeld.
- U kunt maximaal een half jaar van tevoren bespreken, u betaalt € 20.
- Bij het bespreken en ondertekenen van het contract, ongeveer 14 dagen voor de datum, betaalt u het resterende bedrag, minimaal € 30.

### **Bij annulering**

- Als u eerder dan 14 dagen vóór het feest annuleert, krijgt u de € 20 retour.
- Bij annulering twee weken vóór het feest: geen € 20 retour.
- Bij annulering een week of minder dan een week vóór het feest heeft u een betalingsverplichting van de resterende € 30.
- Bij duidelijke overmacht, bijvoorbeeld opname in het ziekenhuis, betaalt u de € 30 niet.

Datum: .....

.....  
Handtekening gebruiker  
TorCom

.....  
Handtekening contactpersoon

## 8. **CULTAC** OP DINSDAG

(= Culturele Activiteiten in de sociëteit De Torenkamer)

Op verzoek van de TorCom draagt Cultac zorg voor een wekelijks gevarieerd cultureel programma.

Het doel van Cultac is:

- 1 - het verzorgen van een inspirerend cultureel aanbod aan film, muziek, zang, verhalen en lezingen.
- 2 - het bij regelmaat uitnodigen van medebewoners om een eigen persoonlijke bijdrage te leveren
- 3 - het creëren van een ontmoetingsplek voor bewoners om elkaar beter te leren kennen
- 4 - een bijdrage leveren aan sociale verbindingen tussen de bewoners van Akropolis.

De werkgroep Cultac wordt gevormd door Fenny Vlietstra (communicatie) , Karel Baracs. (muziek en verhalen), Donald Verduyn (technische ondersteuning) , Tineke Ritmeester (films), Margaretha Louwers (lezingen), en Wiesje Kothuis (5e dinsdag met een bijzonder programma ,bv. quiz, bonte avond, speciale gast).

Cultac zorgt inhoudelijk en organisatorisch voor het maand-programma, steeds in nauw overleg met de medebewoners.

Het maandelijks Cultac-overleg op de laatste maandag van de maand (16:00 uur) in de Torenkamer is vrij toegankelijk.

Doel: de afgelopen maand doornemen en bespreken nieuw maandprogramma.

Een vaste avond biedt de nodige structuur, zowel aan de uitvoerders, als aan de medebewoners.

Gastgevers, TorCom en Cultac leveren drie gastgevers voor de dinsdagavonden.

De Cultac avonden kennen een vaste aanvangstijd: 19:30 uur. Inloop is er vanaf 19:00 uur.

Na aanvang van het programma is toegang in principe niet mogelijk. Dit om een ongestoorde voorstelling te garanderen. Iedere Cultac bezoeker betaalt een vast bedrag aan entree van € 1 voor kleine onkosten.

Professionele artiesten van buiten de Akropolistoren, komen optreden in de wetenschap dat het publiek na afloop haar waardering geldelijk uitdrukt met een bijdrage in de hoge hoed.

Bij bepaalde voorstellingen wordt het publiek uitgenodigd om na afloop na te praten o.l.v. een gespreksleider.

Doel hiervan: van gedachten wisselen, ontmoeting en sociale cohesie.

Vooraf richt de werkgroep de Torenkamer in, meestal in een theater- of bioscoopstelling.

De t.v. staat op dinsdagavond ter beschikking van de Cultac. Na afloop wordt de Torenkamer weer op orde gebracht.

De Cultac-PR naar de medebewoners toe wordt verzorgd door Fenny Vlietstra i.s.m. de ComCom, t.w.

Mia Fiedeldij Dop (lay-out en flyers) en Paul Postema (website).

Berichten naar bewoners worden verstuurd via het secretariaat (Mia Bendel).

Het seizoen 2019/ 2020 is een proefperiode. Er volgt een evaluatie in het voorjaar van 2020. In overleg met de Torcom wordt dan de voortgang bepaald.

Eventueel kunnen ook eerder wijzigingen plaats vinden in overleg met bewoners en Torcom



## **9. TOREN-TV**

De Torenkamercommissie komt met iets nieuws: TOREN-TV.

TOREN-TV stelt zich ten doel de specifieke televisiekijkactiviteiten in de Sociëteit te coördineren. De TorCom stelt daartoe het volgende voor:

### **Algemene uitgangspunten TOREN-TV**

- De Torenkamer dient te allen tijde een overzichtelijke en veilige plek te blijven voor alle bewoners.
- TOREN-TV is daarom nooit een individuele activiteit.
- TOREN-TV is altijd een open en transparant groepsgebeuren.
- TOREN-TV wordt een enigszins georganiseerde activiteit.
- Bij belangrijke nationale en internationale gebeurtenissen kan TOREN-TV worden ingezet als bron van informatie en plek van ontmoeting.
- TOREN-TV-bijeenkomsten zullen te allen tijde vrij toegankelijk zijn voor alle bewoners.

### **Specifieke richtlijnen TOREN-TV**

- Ons tv-toestel staat zacht en bezorgt geen geluidsoverlast.
- We kijken geen tv tussen 22 uur 's avonds en 10.00 uur 's morgens.
- TV-kijken tijdens de 'gastgeversuren', tussen 17 en 19 uur, is niet mogelijk.
- TOREN-TV is bedoeld voor groepen van 8 of meer.
- Iedere bewoner kan een groep van 8 of meer personen samenstellen en een TOREN-TV-bijeenkomst organiseren.

## **Het organiseren van een TOREN-TV-bijeenkomst volgens dit model:**

- Neem individueel (of samen) het initiatief voor een TOREN-TV-bijeenkomst.
- Check in de agenda op de website of de Torenkamer vrij is.
- Neem een optie op de gewenste tijd via: [torenkamer@de-akropolistoren.nl](mailto:torenkamer@de-akropolistoren.nl).
- Plaats op het mededelingenbord (prikbord) een oproep naar medebewoners en doe dat ook op de website, bijvoorbeeld in de rubriek Torenpraat.
- Zodra een groep van 8 of meer personen is bereikt, geef je dit door aan de TorCom. In overleg met de TorCom plan je dan het gewenste moment om definitief op agenda gezet te worden.

Deze regeling wordt gehanteerd van 1 september tot eind november. Daarna zal een evaluatie plaatsvinden.

## **10. DARTEN EN ANDERE SPELLEN**



In principe wordt er op donderdagavond gedart. In overleg met de TorCom is het mogelijk op deze avond ook andere activiteiten te plannen. De darters kijken dan uit naar de maandag.

Als er belangstelling voor is en er ruimte beschikbaar is in de Torenkamer kunnen activiteiten in overleg met de TorCom worden uitgevoerd.

Als er geen feestje is op zondag wordt er mahjong gespeeld. Alle andere spelletjes zijn ook mogelijk in overleg of ook wel op soostijden.

## 11. SPONSORACTIE

De Torenkamer heeft geen eigen vermogen. Voor een deel maakt ze onderdeel uit van de leefbaarheidsregels van de Alliantie, voor een deel moet zij voorzien in eigen onderhoud.

De kosten van huur en energie kunnen grotendeels betaald worden uit de bijdrage van de Alliantie. De exploitatie van de soos en kleine aanschaffingen worden betaald uit de opbrengst van de akro's.

### **Sponsors**

Voor grote uitgaven zijn we afhankelijk van sponsors. Dat zijn vooral bewoners en eventueel de opbrengst van acties. Er is een lijst met wensen voor de inventaris. De grootste wensen - gordijnen en een tv - zijn inmiddels gerealiseerd. Soms zijn er ook aanbiedingen in natura. Deze zijn niet altijd bruikbaar in de opzet die we met elkaar hebben vastgesteld.

De TorCom beschikt over een eigen bankrekening. Als je een financiële bijdrage wilt leveren, kan dat nu op bankrekening NL20 TRIO 0379 6650 50 t.n.v. Coöperatieve Vereniging Bewoners Akropolistoren B.A.



## 12. GASTGEVERS EN AANSCHAF AKRO'S

De TorCom prijst zich gelukkig met een grote groep gastgevers die een bijdrage leveren aan het samen gezellig wat te drinken aan het einde van de middag. Ten minste één gastgever is aanwezig van 17:00 tot 19:00 uur. In die periode kunnen dan ook muntjes (akro's) worden ingekocht.

Akro's kosten € 5 voor 8 stuks. Koffie, thee en frisdrank 'kosten' 1 akro. Voor wijn en pils moeten 2 akro's worden ingeleverd. Water is gratis en er mogen altijd zelf drankjes worden meegebracht.

Het schema van dienst van de gastgevers wordt wekelijks opgehangen op de prikborden beneden in de hal en bij de lift en op de 14e etage bij de lift en bij de Torenkamer.

Gastgevers ontbreken op dinsdag (maar zijn wel aanwezig op de Cultac-avond vanaf 19 uur) en op zondag als er een bewonersfeestje is.

### **13. SCHOONMAAK**

Op woensdagochtend om 9:00 uur treedt de schoonmaakploeg aan voor een wekelijkse poetsbeurt.

Tot voor kort waren er 8 leden, zodat elke week twee mensen om de 4 weken de schoonmaakbeurt deden. Helaas vallen er af en toe mensen een keertje uit, sommigen stoppen er zelfs helemaal mee. Dat maakt de klus te zwaar voor de overgeblevenen.

Als de dringende oproep voor uitbreiding onvoldoende respons oplevert, zullen we andere maatregelen moeten treffen. Immers, zonder goed onderhoud kan de Torenkamer niet naar behoren functioneren.

### **14. ONDERZOEK NAAR GELUIDSHINDER**

Vanaf de eerste plannen voor bestemming van de Torenkamer tot ontmoetingsruimte voor de bewoners is veel aandacht besteed aan geluidshinder.

De initiatiefnemers hebben zich uitgebreid bezig gehouden met de vloerbedekking en de ondervloer. In goed overleg is besloten een onderzoek te laten verrichten door de Nederlandse Stichting Geluidshinder. In afwachting van dit onderzoek blijven de kleden voorlopig liggen.

## 15. NAWOORD

De TorCom is tevreden over de grote respons die de evaluatie van het gebruik van de torenkamer heeft opgeleverd. De evaluatie is gehouden tijdens de AV van 10 juli 2019. Ook zijn we blij met de uitkomst dat veel van de door ons bedachte regelingen goed zijn ontvangen.

We hebben enige wijzigingen aangebracht. Sommige al in de proeftijd, een aantal zijn nu opgenomen in dit overzicht.

Natuurlijk is ook dit niet voor de eeuwigheid. In het voorjaar, als we een vol jaar hebben gedraaid zullen we opnieuw kijken naar werkwijze en inhoud. Wellicht niet zo uitgebreid als nu, maar er is altijd ruimte om je ideeën in te brengen bij de TorCom!

### *Colofon*

---

<i>Tekst</i>	TorCom/ComCom PP
<i>Opmaak/Druk</i>	ComCom MFD
<i>Foto's</i>	Bewoners AB e.a.
<i>Copyright</i>	TorCom, augustus 2019

Dit is een losbladige uitgave van de CVBA. Eventuele wijzigingen in de spelregels worden twee keer per jaar doorgevoerd en kunnen zelf door de gebruikers worden ingevoegd.