

Technische Commissie Coöperatieve Vereniging Bewoners Akropolistoren

Verhuurdersonderhoud

- Ontstoppen van afvoerleidingen in de woning (van sanitair, gootsteen, wasmachine en toilet). Zit in servicekosten.
- Ontstoppen van afvoeren en putten, repareren en vervangen in de algemene ruimten van een woongebouw.
- Ontstoppen van afvoerleidingen (standleidingen vanaf de woning tot de aansluiting op het gemeente riool).
- Herstellen of vernieuwen van verzakte en/of afgebroken riolering of regenpijp.
- Reparatie of vervanging afzuiginstallatie of mechanische ventilatie die standaard tot de woning behoort.
- Onderhoud en reparatie van bel en belinstallatie bij een woongebouw (gemeenschappelijk gebruik), inclusief huistelefoon, elektrische deuropener, intercom-installatie, hallofoon en bellentableau.
- Reparatie of vervanging dakconstructie: waaronder dakkapel, dakluik en dakkoepel, dakbeschot, dakisolatie, dakpannen of andersoortige dakbedekking.
- Reparatie bij daklekkage.
- Reparatie of vervanging dakgoten en regenpijpen (in pandige hemelwaterafvoeren op riool?).
- Aansluiten van losgeschoten bedrading in de huisinstallatie (stoppenkast/groepenkast).
- Repareren/vervangen van bedrading, groepenkast, automatische stoppen en aardlekschakelaar wanneer deze onveilig zijn door slijtage of ouderdom voor zover deze standaard tot de woning behoren.
- Reparatie of vervanging elektrameter, hoofdzekering en elektraleiding voor de meter.
- Schilderwerk in gemeenschappelijke ruimten.
- Vervanging of reparatie armatuur in gemeenschappelijke ruimte.
- Reparatie of vervanging verlichtingsinstallatie in gemeenschappelijke ruimte: zoals verlichting in hal, portiek, trapportaal, galerij, berginggang (waaronder buitenverlichting).
- Onderhoud en reparatie van bel en belinstallatie bij een woongebouw (gemeenschappelijk gebruik), inclusief huistelefoon, elektrische deuropener, intercominstallatie, hallofoon en bellentableau.
- Reparatie en vervanging tegels en vloerbedekking in gemeenschappelijke ruimte (als deze door de Alliantie zijn aangebracht).
- Reparatie of vervanging drangers op deuren in gemeenschappelijke ruimte (als deze door de Alliantie zijn aangebracht).
- Onderhoud, reparatie en vervanging trappen en leuning in gemeenschappelijke ruimte (waaronder buitentrappen en brandtrappen).

- Onderhoud en reparatie van de buitengevels (inclusief aangebrachte isolatie, voegwerk, raamdorpelstenen, gevelbeschermingslagen, schilderwerk).
- Vervanging glas bij breuk van binnen- en buitenramen woning, vervanging glas bij breuk van ramen in gemeenschappelijke ruimte en lift.
- Vervanging glas bij schade aan isolerende ruiten door vermindering van doorzicht ten gevolge van lekkend en blindgeslagen dubbelglas.
- Graffiti verwijderen (indien niet voor uw VVE).
- Herstel aan opstal (de bouwmaterialen en de constructie van een huis plus alle materialen die aan het pand vastzitten en eigendom zijn van de Alliantie) na inbraak **met** proces-verbaal (bewijs aangifte politie).
- Noodvoorziening aanbrengen na inbraak (met of zonder proces-verbaal (bewijs aangifte politie, voor de veiligheid).
- Vernieuwen aanrechtblok, keukenkastje en lades door slijtage **bij normaal gebruik**.
- Reparatie of vervanging (kit)voegen buiten de woning.
- Reparatie of vervanging (kit)voegen binnen de woning (als deze door de Alliantie zijn aangebracht).
- Schilderen en kleine reparaties van (gevel)kozijnen, ramen en deuren van de woning.
- Reparatie of vervanging van kozijnen, ramen en deuren (inclusief hang- en sluitwerk) in de gemeenschappelijke ruimte bij schade.
- Reparatie of vervanging kozijnen, ramen en deuren (inclusief hang- en sluitwerk) na openbreken door hulpdiensten.
- Reparatie slecht sluitende buitendeuren en -ramen (veiligheid en waterdichtheid).
- Onderhoud of vervanging van versleten tochtprofielen en tochtstrippen,
- Door badkamerlekkage: reparatie of vervanging van tegelwerk, kitvoegen, aansluiting afvoerputje, leidingwerk. Inboedelverzekering huurder dekt gevolgen waterschade.
- Reparatie lekkage dak. Inboedelverzekering huurder dekt gevolgen waterschade.
- Onderhoud, reparatie, keuring en verhelpen van storingen lift.
- Bestrijden van kakkerlakken, faraomieren, houtworm, kelderzwammen, boktorren in of aan het woongebouw.
- Wespennesten verwijderen in algemene ruimte.
- Dichten van gaten **groter dan 2 cm** in vloeren en wanden om te voorkomen dat ongedierte binnen kan komen.
- Vervangen rookmelder met vaste batterij.
- Onderhoud en vervanging van door de Alliantie geplaatste rookmelders.
- Vervanging kranen (na beoordeling de Alliantie).
- Vervangen van sanitair zoals wastafels, fonteinbakje, lavet, ligbad, closetpot en reservoir (stortbak) inclusief trek- en drukapparatuur, indien eigendom van de Alliantie (na beoordeling de Alliantie)

- Vervanging hoekstopkraan voor de aansluiting van het reservoir.
- Schilder- en lakwerk aan de buitenzijde van de woning.
- Reparatie of vervanging schoorsteen, ventilatiekanaal en rookgasafvoerkanaal.
- Reparatie van loslatend en ernstig beschadigd stucwerk van wanden en plafonds (niet veroorzaakt door huurder).
- Vervanging of vastzetten van loslatend tegelwerk en voegwerk dat standaard tot de woning behoort.
- Onderhoud mechanische ventilatiebox of warmteterugwin(WTW-)unit.
- Onderhoud en reparatie van tegels als deze standaard tot de woning behoren.
- Reparatie of vervanging van vloerbalken, vloerdelen en alles wat tot de vloerconstructie behoort.
- Reparatie of vervanging van waterleidingen die standaard tot de woning behoren bij overige klachten.
- Herstellen waterdruk of herstellen aanvoer warm/koud water in de gehele woning.
- Reparatie of vervanging briefkast, brievenbusklep en brievenbuslot bij woongebouw.
- Vervanging lampen in gemeenschappelijke ruimte. Kan ook door bewoners(commissie).
- Onderhoud en reparatie van hang- en sluitwerk in gemeenschappelijke ruimte.
- Onderhoud hang- en sluitwerk van deuren gemeenschappelijke ruimte.
- Naamplaatje aanbrengen/vervangen.